

Perfil económico y empresarial



Localidad
Bosa



Perfil económico y empresarial

Localidad
Bosa

Diseño y diagramación

Gatos Gemelos Comunicación
www.gatosgemelos.com

Impresión

LEGIS S.A.
PBX. 235 17 77

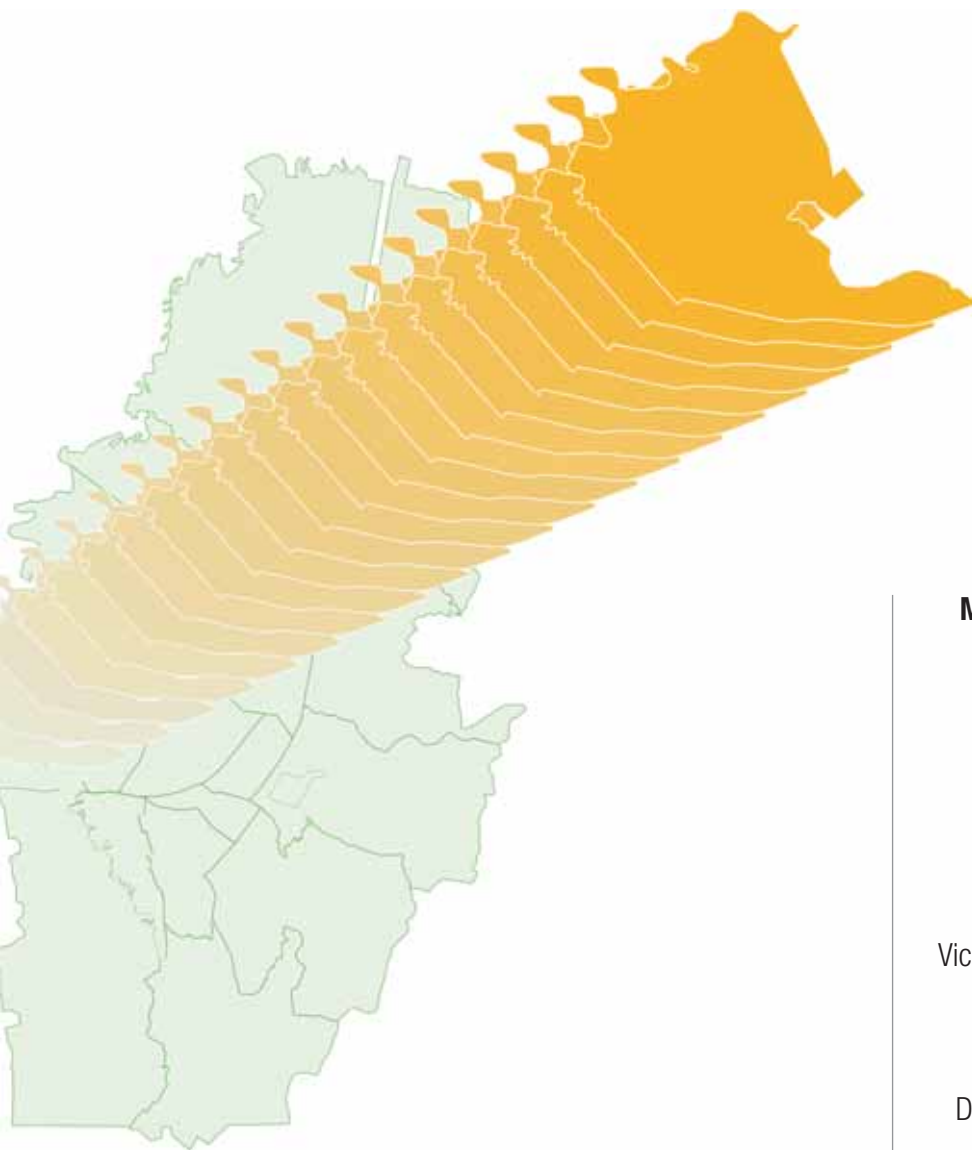
Fotos

Archivo Dirección de Estudios e Investigaciones
Cámara de Comercio de Bogotá

ISBN

978-958-688-191-3

Julio de 2007



Perfil económico y empresarial

Localidad **Bosa**

María Fernanda Campo Saavedra
Presidenta Ejecutiva

Luz Marina Rincón Martínez
Vicepresidente Ejecutiva

Saúl Pineda Hoyos
Vicepresidente de Gestión Cívica y Social

Ricardo Ayala Ramírez
Director de Estudios e Investigaciones

John Wilson Buitrago Acosta
Coordinador técnico y editorial

Equipo técnico

José Ramón Ortegón
Liliana Patricia Páez
Didier Súa Romero
Diego Fernando Núñez
Carlos Ernesto Escobar
Andrés Enrique Galindo
Mauricio Antonio Romero
Carlos Andrés Arévalo
Óscar Javier Mendoza

Georreferenciador
Didier Súa Romero



Contenido

Principales aspectos económicos, sociales y empresariales de la localidad Bosa	7
Presentación	9
Introducción	11
Nota metodológica	13
Capítulo I. Factores asociados al entorno económico	15
A. Entorno económico y social	17
1. Dotación de recursos	17
2. Población	19
3. Capital humano	20
4. Condiciones y calidad de vida	22
5. Infraestructura urbana	23
6. Condiciones de seguridad	25
B. Gestión gubernamental	26
C. Desarrollo sostenible	28
Capítulo II. Factores asociados a la estructura empresarial	33
A. Estructura empresarial y tejido productivo	35
1. Número de empresas	35
2. Tamaño de las empresas	44
3. Organización jurídica de las empresas	45
4. Vocación exportadora	46
5. Empleo generado por la actividad empresarial	46
6. Empresas liquidadas	47
B. Cadenas productivas	48
1. Cadena de productos alimenticios	48
2. Cadena de construcción e ingeniería civil	50
3. Cadena textil y confección	51
Capítulo III. Proyectos estratégicos para el desarrollo económico local	53
A. Plan de Ordenamiento Territorial, POT, (2004 – 2007)	55
B. La inversión de la Administración Local	56
C. Acciones de la CCB	58
Capítulo IV. Conclusiones	59
Análisis DOFA de la localidad Bosa	64

Principales aspectos económicos, sociales y empresariales de la localidad Bosa en Bogotá



En esta sección, se presenta un resumen de las principales características económicas, sociales y empresariales de la localidad de Bosa, con relación a las otras 20 localidades de Bogotá.

- La localidad Bosa representa el 2,8% del área total de la ciudad.
- Bosa es la decimoprimer localidad en extensión total (2.395 ha.). Posee 476 hectáreas de suelo de expansión.
- En Bosa predomina la clase baja: el 87,8% de los predios son de estrato 2 y el 5,6% de estrato 1.
- Bosa tiene 525.000 habitantes (7,7% del total de la ciudad), lo que la ubica como la quinta localidad en población y la cuarta localidad en densidad de población, 220 personas (p) por hectárea (ha.), por encima del promedio de la ciudad (42 p/ha.).
- El promedio de personas por hogar en Bosa (3.7) es superior al de la ciudad (3.5).
- La tasa de ocupación de Bosa (56%) supera a la de la ciudad (55,1%). Las actividades que más ocuparon personas residentes en Bosa fueron: comercio, hoteles y restaurantes (30,7%), servicios sociales, comunales y personales (20,5%), industria manufacturera (22,7%), transporte y comunicaciones (10,6%).
- La tasa de desempleo de Bosa (14%) es superior a la de ciudad (13,1%). Es la quinta localidad en participación en el desempleo de la ciudad: el 8,5% de los desempleados residía en la localidad, lo cual equivale a 37.000 personas.
- El porcentaje de analfabetismo en Bosa (1,8%) es inferior al de Bogotá (2,2%).
- La población mayor de cinco años en Bosa tiene en promedio 8.7 años de educación, igual al de Bogotá que es de 8.7 años.
- El Índice de Condiciones de Vida de Bosa (85.5) es más bajo que el de Bogotá (89.4).
- Bosa es la cuarta localidad de Bogotá en número de personas con Necesidades Básicas Insatisfechas (NBI): 51.135. El 36,8% de la población está clasificada en nivel 1 y 2 del SISBÉN.
- El 77% de la población de Bosa está afiliada al sistema de salud, y es la novena localidad en cobertura de seguridad social en salud en Bogotá. La mayoría de la población afiliada pertenece al régimen contributivo (67%).
- La tasa bruta de mortalidad de Bosa fue de 29.5 muertes por cada 10.000 habitantes, cerca de 15 puntos por debajo de la registrada en el Distrito (44.2 x 10.000 hab.).



- La infraestructura vial de Bosa representa el 7% de la malla vial de la ciudad, que equivalen a 1.016 kilómetros carril de vía, por lo que ocupa el quinto puesto entre las localidades de Bogotá.
- El 80% de las vías se encuentra en deterioro, de las cuales el 71% estaba en mal estado y el 9% en estado regular. Es la tercer localidad en grado de deterioro de las vías.
- Bosa tiene el séptimo presupuesto de inversión local de las 20 localidades de Bogotá (6,3%).
- En Bosa se localizan 330 de los 2.344 barrios de Bogotá y cinco (5) Unidades de Planeamiento Zonal (UPZ), de las 112 en que se divide la ciudad. De las cuales, cuatro (4) ya fueron reglamentadas y una (1) está sin reglamentar.
- En Bosa se localizan 5.662 empresas de Bogotá, que equivalen al 2,5% del total de la ciudad. La estructura empresarial de la localidad se concentra en el sector servicios (76%), la industria (18%) y la construcción (5%).
- En la localidad hay una alta presencia de microempresarios. Del total de empresas, 5.573 son microempresas que representaron el 98,4% de la localidad y el 2,8% de Bogotá.
- Los sectores económicos en los que se encuentra el mayor número de empresas de la localidad son: comercio y reparación de vehículos (45%), industria (18%), transporte, almacenamiento y comunicaciones (10%), y restaurantes y hoteles (9%), y servicios inmobiliarios y de alquiler (4%),
- El 92% de las empresas de la localidad son personas naturales, y el 8% personas jurídicas.
- El 1,4% de las empresas de Bosa realizan operaciones de comercio exterior.
- En el 2006 se liquidaron 37 empresas, 1% del total de liquidadas en Bogotá. La mayor concentración se presentó en el sector de las microempresas (95%) y pequeñas empresas (5%) y el mayor valor liquidado se registró en las microempresas (88%).
- En la localidad de Bosa se identificaron 3.061 empresas que pueden articularse a las cadenas productivas de productos alimenticios, construcción e ingeniería civil, y textil y confección.
- La mayor parte de los recursos de la localidad se destinaron al área social (46,6%), principalmente para programas nutricionales y promoción y prevención de la salud.
- La Cámara de Comercio de Bogotá realizó programas en la localidad como: Zonas Seguras, Estudios e investigaciones, Cámara Móvil Local, Centro de Información Empresarial (CIEB), Conciliación Comunitaria y Apoyo Empresarial.

Presentación



La Cámara de Comercio de Bogotá (CCB) es una entidad privada que contribuye al desarrollo del sector empresarial y al mejoramiento de la calidad de vida de la ciudad y Cundinamarca (la Región). En desarrollo de estos objetivos, la CCB ofrece información y conocimiento sobre el comportamiento y características de los principales aspectos económicos y sociales que inciden en la calidad de vida de Bogotá y la Región.

Bogotá se ha posicionado en el contexto nacional como el centro urbano más importante, y en América Latina es la sexta ciudad en tamaño de población. Así mismo, es el centro económico más importante de la nación: cuenta con 227.000 empresas, 27% de las existentes en el país; contribuye con el 22% del PIB y es el mayor mercado de trabajo con más de 3'000.000 de ocupados.

Las localidades adquieren mayor importancia para contribuir a un mejor desempeño de las actividades productivas. En el nivel local se determinan gran parte de las condiciones que les permiten a las empresas desarrollar su actividad como por ejemplo la dotación de infraestructura y de servicios públicos, las condiciones de seguridad y de calidad de vida, y es donde se concretan las decisiones normativas que regulan su actividad.

En los últimos años, el tema económico se ha incluido en los planes de desarrollo distrital y locales, con programas y proyectos para promover la actividad productiva y el empleo, pero con alcance y recursos limitados. En la Administración distrital se concentran decisiones y acciones estratégicas y determinantes para el desarrollo empresarial,

como la reglamentación del uso del suelo, y el desarrollo de proyectos estratégicos que determinan la localización y el aprovechamiento de actividades comerciales, industriales, de servicios públicos y sociales.

Por esto, la ciudad necesita fortalecer la capacidad de los gobiernos locales y promover la participación de los empresarios y sus organizaciones para gestionar el desarrollo de la actividad productiva, así como disponer de un sistema de información acerca de las características económicas y de su vocación empresarial y estructura del tejido productivo.

Con el propósito de contribuir a dimensionar la importancia de las localidades en la economía de la ciudad, la CCB, a través de la Dirección de Estudios e Investigaciones de la Vicepresidencia de Gestión Cívica y Social, ha elaborado los perfiles económicos y empresariales de las localidades, con el objetivo de contribuir a ampliar la información y el conocimiento de las características de la actividad empresarial y productiva de la localidad, su vocación empresarial y estructura del tejido productivo, como un aporte que hace la entidad a las autoridades distritales y locales, a los empresarios y a las organizaciones empresariales y la comunidad, para contribuir a crear consenso sobre las decisiones que se requieren a nivel local para resolver los problemas del entorno y promover el aprovechamiento de las oportunidades y fortalezas existentes en cada localidad, para elevar la calidad de vida en Bogotá.

Este perfil sobre la localidad Bosa forma parte de la serie de los perfiles económicos y empresariales de las localidades que publica la Cámara de Comercio de Bogotá.

Introducción



Bogotá está organizada administrativamente en 20 localidades, algunas de ellas superan, en población y en número de empresas, a ciudades importantes del país. Por ejemplo, la localidad Antonio Nariño tiene 894.000 habitantes y 12.988 empresas, mientras que la población de una ciudad como Cúcuta es 722.000 habitantes.

Las localidades disponen del 10% de los ingresos corrientes de la Administración central para financiar los planes locales de desarrollo. Estos recursos, en el 2007, ascienden a \$708.000 millones; a éstos se le agregan los recursos que invierte la Administración central a través de sus distintas entidades. Por ejemplo, en el 2005, del total de recursos, el 7,4% se destinó a programas relacionados con el tema económico, 38% a lo social, 41% al mejoramiento de la infraestructura y 13,5% a los aspectos institucionales.

Sin embargo, la ciudad no ha profundizado en la identificación y definición de las políticas e instrumentos para promover el desarrollo económico de sus localidades. Especialmente, se carece de información y análisis sobre las características de la estructura económica y empresarial de las localidades.

Por esta razón, para mejorar la gestión económica local es indispensable contar con información y análisis de las características, estructura y el tipo de relacionamiento entre los empresarios con el entorno donde desarrollan su actividad empresarial, así como con las políticas públicas locales. Esta información permitirá dimensionar las prioridades

que deben atender las autoridades y las que requieren la participación del sector privado para mejorar el entorno, promover la sostenibilidad del empleo y un mejor nivel de vida para sus habitantes.

Con el **Perfil económico y empresarial de la localidad Bosa** se ofrece al sector público y privado una visión más detallada de la estructura empresarial de cada localidad y de los factores que determinan el desarrollo productivo local. Este enfoque permite vincular los elementos del entorno económico y social, la estructura empresarial y los proyectos estratégicos para el desarrollo económico local.

Este perfil se divide en cuatro capítulos. En el primero se describen y analizan los factores asociados al entorno económico, la gestión gubernamental, y el desarrollo sostenible. En el segundo, se analizan los factores asociados al capital empresarial, entre los que se encuentran la estructura empresarial y el tejido productivo, los sectores económicos de mayor relevancia y el inventario de empresas con potencial de vinculación a las cadenas de mayor potencial de desarrollo de la ciudad. En el tercero, se identifican los proyectos estratégicos para el desarrollo económico local incluidos en los planes de desarrollo local y en el Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá; así mismo, se plantean las acciones y los programas diseñados por la CCB para apoyar el desarrollo empresarial y facilitar la actividad productiva. Finalmente, en el capítulo cuarto, se presentan las conclusiones y la matriz DOFA de la localidad.

Nota metodológica



Para la construcción del **Perfil económico y empresarial de la localidad Bosa** se utilizó la metodología del *World Economic Forum* (WEF), que se emplea en la elaboración de índices internacionales de competitividad.

Para tal efecto, la información económica y social de la localidad se organiza en tres grupos de factores: los asociados al entorno económico, los asociados a la estructura empresarial y los proyectos estratégicos para el desarrollo económico local.

A. Factores asociados al entorno económico

Son los elementos que se relacionan con el entorno productivo de las empresas, como el potencial económico y social, la gestión gubernamental y el desarrollo sostenible.

1. Potencial económico y social

- *Dotación de recursos*: la localización, la geografía física, el uso del suelo y la geografía humana son factores determinantes del desarrollo que definen la especialización productiva de la localidad.
- *Población*: su tamaño, estructura y ritmo de crecimiento afectan la productividad, la calidad y cantidad de trabajo. Además, determinan la dirección e intensidad de las políticas sociales de la localidad.
- *Capital humano*: la calificación del recurso humano, basada en la educación y la experiencia, determina la productividad actual y sus potencialidades.

- *Condiciones y calidad de vida*: determinan la productividad del trabajo y las posibilidades de crecimiento económico. La vivienda, la recreación, el acceso a servicios públicos y de salud inciden sobre la cohesión social.
- *Infraestructura*: son aquellos proyectos que tienen un impacto directo sobre la productividad del capital privado. La inversión pública en infraestructura eleva la productividad marginal del capital.
- *Seguridad*: constituye un factor determinante del entorno para hacer negocios y representa para los inversionistas locales e internacionales uno de los aspectos importantes para localizar las empresas.

2. Gestión gubernamental

Son los factores institucionales del desarrollo como: la capacidad del gobierno local para lograr consensos y compromisos de todos los agentes, la creación de condiciones que favorezcan la competencia y minimicen los riesgos económicos.

3. Desarrollo sostenible

La interacción entre oferta y demanda de bienes y servicios ambientales, realizada de manera planificada, constituye un factor de desarrollo y de competitividad territorial. La identificación, valoración y el aprovechamiento sostenible de las potencialidades mejoran las condiciones para impulsar el desarrollo local.



B. Factores asociados a la estructura empresarial

Se relacionan directamente con la estructura empresarial y el tejido productivo (organización jurídica, movimiento de sociedades, la localización geográfica) y los encadenamientos productivos.

1. Estructura empresarial

La localización de las empresas y el análisis de las características del entorno, así como la relación con la capacidad de gestión y organización interna de las empresas, determinan el conjunto de recursos y capacidades que dan origen a las diferencias empresariales y a posiciones competitivas desiguales dentro de la localidad.

2. Cadenas productivas

La interrelación entre los diferentes sectores productivos permite la conformación de cadenas productivas entre los pequeños, medianos y grandes productores que se integran

a ellas e incrementen sus niveles de producción y productividad, mediante la utilización de economías de escala.

La política de promoción de cadenas productivas se basa en la existencia de un grupo de pequeños productores que dispone de recursos y que a través de la integración de eslabones de valor podrán generar mayor valor agregado a su producción y tener acceso a tecnología, crédito, mercados, que les permita incrementar su productividad.

C. Proyectos estratégicos para el desarrollo económico local

Son los proyectos estratégicos para el desarrollo económico local, que adelantan diferentes entidades privadas y públicas en la localidad Bosa, como: proyectos de infraestructura, operaciones estratégicas, planes de inversión pública, asesoría en gestión empresarial, información sobre mercados y logística comercial, centros de capacitación laboral y cooperación empresarial, entre otros. Adicionalmente se incluyen los programas que adelanta la CCB en la localidad.



Capítulo I.

Factores asociados al entorno económico

Son el conjunto de variables relacionadas con el entorno productivo de las empresas: potencial económico y social, gestión gubernamental y desarrollo sostenible. Sirven para determinar las fortalezas y debilidades de una localidad e identificar un conjunto de acciones que permitan potenciar el desarrollo económico desde lo local.

A. Entorno económico y social

1. Dotación de recursos

La localidad de Bosa está ubicada en el suroccidente de Bogotá, representa el 2,8% del área total de la ciudad¹. Es la décimaprimer localidad en extensión territorial con 2.395 ha., la octava en extensión de área urbana 1.919 ha. y posee 476 ha. de suelo de expansión². Limita por el norte con el municipio de Mosquera; al sur con la localidad de Ciudad Bolívar y el municipio de Soacha; al oriente con la localidad de Kennedy y al occidente con los municipios de Mosquera y Soacha. Por su posición geográfica, la localidad es considerada como una localidad periférica de conexión con los municipios del suroccidente de la ciudad.

Figura 1.1. Localización geográfica de la localidad Bosa.



Fuente. Dirección de Estudios e Investigaciones de la CCB.

En Bosa predomina la clase socioeconómica baja: el 87,8% de los predios son de estrato 2 y ocupa la mayor parte del área urbana local, el 5,6% pertenece a predios de estrato 1, mientras en el estrato 3 se encuentra el 5,5% y el 1% restante que corresponde a predios no residenciales³ (Ver figura 1.2)

Cuadro 1.1. Dotación de recursos en Bosa y Bogotá.

Factor	Variable	Bosa	Bogotá
Dotación de recursos	Localización	Suroccidente de Bogotá. 2.395 hectáreas. 0 hectáreas de suelo rural. 476 hectáreas de suelo de expansión. 330 barrios.	Capital del país. 85.871 hectáreas. 43.785 hectáreas de suelo rural. 3.776 hectáreas de suelo de expansión. 2.344 ⁴ barrios.
	Estratificación ⁴	1,0% de los predios son de estrato 0 ⁵ . 5,6% de los predios son de estrato 1. 87,8% de los predios son de estrato 2. 5,5% de los predios son de estrato 3.	2% de los predios son de estrato 0. 7% de los predios son de estrato 1. 29% de los predios son de estrato 2. 38% de los predios son de estrato 3.
	Uso del suelo	42,4% es suelo para uso residencial. 0,5% es suelo para usos de comercio y servicios.	48% es suelo para uso residencial. 7% es suelo para usos de comercio y servicios.
	Ordenamiento urbano	5 UPZ. 4 UPZ reglamentadas. 1 UPZ sin reglamentar. 2 UPZ residencial con urbanización incompleta. 1 UPZ residencial consolidado. 2 UPZ desarrollo 245 parques	112 ⁶ UPZ. 85 UPZ reglamentadas. 27 UPZ sin reglamentar. 32 UPZ residencial con urbanización incompleta. 28 UPZ residencial consolidado. 10 UPZ desarrollo 5.113 parques ⁷ .

Fuente. IDU, Dirección Técnica de Planeación. DAPD y SHD. (2004). Recorriendo Bosa. Diagnóstico físico y socioeconómico de las localidades de Bogotá D. C. Disponible en: www.dapd.gov.co/upzreglamentadas. Consultada el 30 de abril de 2007; DAPD. (2004). La estratificación en Bogotá y estudios relacionados 1983 – 2004, p. 138; DAPD. (2004). Decreto 190. Plan de Ordenamiento Territorial, DAPD, Bogotá; IDRD. (2006). "Parques". Disponible en: www.idrd.gov.co/sig/parques.

Proceso: Dirección de Estudios e Investigaciones de la CCB.

1. Dato de área sin incluir la localidad de Sumapaz.
2. Dirección Técnica de Planeación, IDU (2004).
3. DAPD, (2004). "Listado de barrios por UPZ". Consultada 30 de abril de 2007. Disponible en: www.dapd.gov.co
4. Departamento Administrativo de Planeación Distrital (DAPD). La estratificación en Bogotá D.C y estudios relacionados 1983 – 2004. DAPD, Bogotá. p. 138.
5. Predios en manzanas no residenciales.
6. Inicialmente el POT zonificó a Bogotá en 117 UPZ, pero por determinaciones del Ministerio del Medio Ambiente se eliminaron 5 UPZ en el POT en la zona de expansión norte.
7. IDRD, (2004). "Parques certificados". Consultada el 30 de abril de 2007. Disponible en: www.idrd.gov.co/sig/parquescertificados.
8. DAPD (2004). Op. Cit.

De acuerdo con el Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá⁹, el uso del suelo urbano de Bosa se divide en seis áreas de actividad¹⁰: residencial (42,4%), área urbana integral (33,7%), dotacional (11,9%), suelo protegido (9,6%), industrial (2%) y de comercio y servicios (0,5%) (Ver figura 1.3).



El área de actividad que predomina es la residencial con actividad económica en la vivienda, donde ésta puede albergar, dentro de la propia estructura arquitectónica, usos de comercio y servicios clasificados como actividad económica limitada (comercio y servicios profesionales de escala vecinal)¹¹ o usos industriales de bajo impacto¹².

Además de las áreas de actividad residencial hay presencia de importantes sectores de uso industrial en el límite sur de la localidad en la autopista Sur o NQS; se destaca un sector de uso económico de comercio y servicios, en el costado sur de la localidad que corresponde a comercio aglomerado¹³, en el sector de los barrios Bosa y Jiménez de Quesada; también se aprecian importantes sectores de uso dotacional en los que se localizan equipamien-

Figura 1.2. Estratificación socioeconómica de la localidad Bosa.

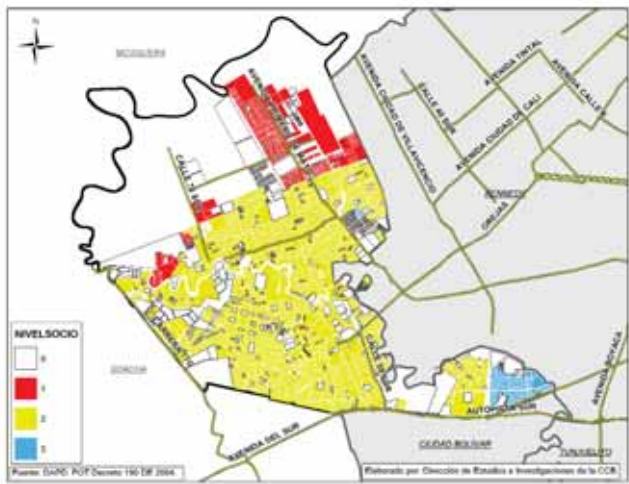
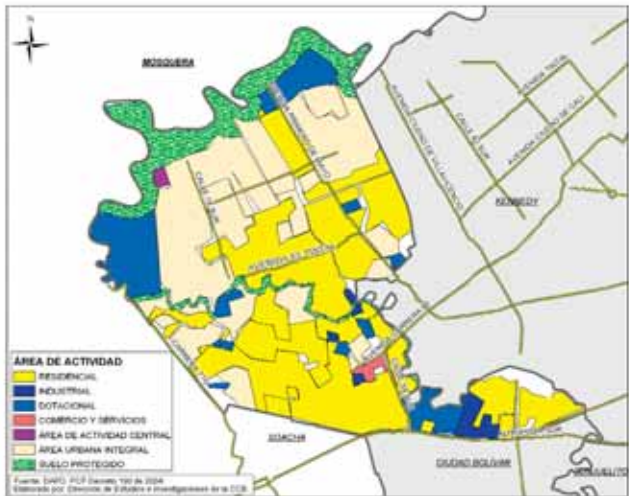


Figura 1.3. Usos del suelo de la localidad Bosa.



tos colectivos y servicios urbanos básicos como el cementerio del Apogeo; en la periferia de la localidad existen áreas urbanas integrales que pueden desarrollarse mediante planes parciales, previo visto bueno del Departamento Administrativo de Planeación Distrital y firma del alcalde mayor¹⁴.

9. Decreto 190 del 22 de junio de 2004, Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá, POT.
10. Es una destinación asignada a zonas de suelo urbano para su uso en función de la estructura urbana propuesta por el modelo territorial.
11. Peluquerías, panaderías, misceláneas, etcétera.
12. Es el efecto producido por todas aquellas actividades industriales cuyo volumen de afluentes, emisiones al aire, ruidos y residuos descargados al medio ambiente no deterioran el entorno.
13. Zonas conformadas por establecimientos de comercio y servicios varios, en proceso de consolidación.
14. Ver Decreto 327 de 2004.

2. Población

Bosa es la quinta localidad de Bogotá en población, 525.000 habitantes (7,7% del total), lo que en términos de población la hace comparable con departamentos como La Guajira y Quindío que tienen 509.000 y 593.000 habitantes, respectivamente. Así mismo, es la cuarta localidad con mayor densidad de población: 220 personas (p) por hectárea (ha.), por encima del promedio de la ciudad (42 p/ha.)¹⁵.

Una característica de la estructura de la población de la localidad es el gran porcentaje de participación de jóvenes: el 48,9% es menor de 25 años.

Al igual que en las demás localidades de la ciudad, dentro de la población de Bosa las mujeres tienen una mayor participación (52%), menor al promedio de Bogotá (53,1%).

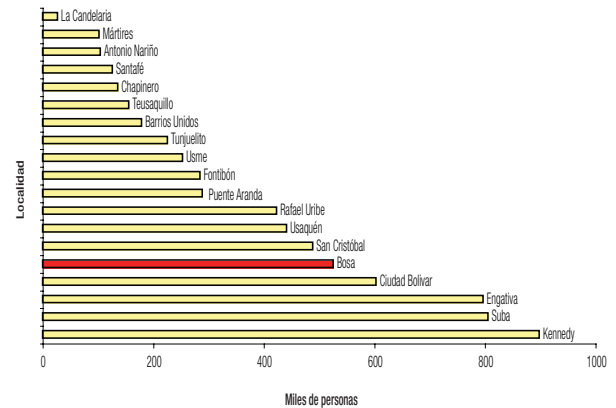
Por otro lado, el promedio de personas por hogar (3.7) es superior al de la ciudad (3.5).

Por otro lado, la participación de la mano de obra en el mercado laboral, medida por la Tasa Global de Participación (TGP)¹⁶ fue 65,2% en el 2003, porcentaje por encima del de Bogotá (63,4%).

La Población Económicamente Activa (PEA)¹⁷ que reside en Bosa tiene en su mayoría educación secundaria (48%); así mismo, el 29,7% tenía educación primaria y el 21,2 % educación superior¹⁸. El porcentaje de educación primaria es el

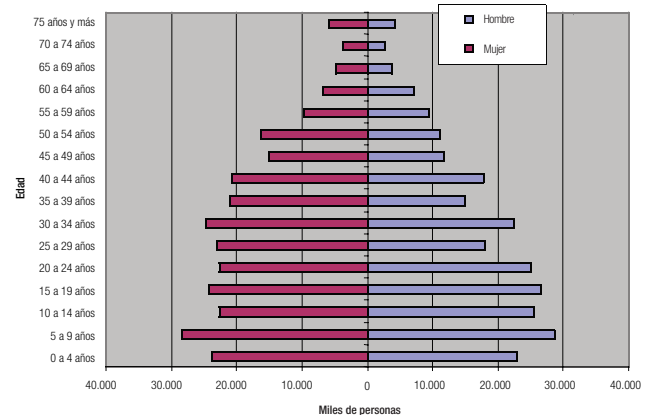
segundo entre todas las localidades, y el de educación superior es el cuarto porcentaje más bajo.

Figura 1.4. Población de Bogotá por localidades



Fuente. DANE. (2003). Encuesta de calidad de vida.
Proceso: Dirección de Estudios e Investigaciones de la CCB.

Figura 1.5. Distribución de la población de Bosa por edad.



Fuente. DANE. (2003). Encuesta de calidad de vida.
Proceso: Dirección de Estudios e Investigaciones de la CCB

Cuadro 1.2. Datos demográficos y del mercado laboral en Bosa y Bogotá.

Factor	Variable	Bosa	Bogotá
Población	Población y mercado laboral	525.000 habitantes. 220 personas por hectárea. Población mayor de 12 años: 403.000. Población económicamente activa: 263.000. Población ocupada: 226.000. Población desempleada: 37.000. Tasa de ocupación: 56%. Tasa de desempleo: 14%.	6'861.000 habitantes. 42 personas por hectárea. Población mayor de 12 años: 5'433.000. Población económicamente activa: 3'444.000. Población ocupada: 2'992.000. Población desempleada: 451.000. Tasa de ocupación: 55,1%. Tasa de desempleo: 13,1%.

Fuente. DANE. (2003). Encuesta de calidad de vida.
Proceso: Dirección de Estudios e Investigaciones de la CCB.

15. DAPD (2003). La estratificación en Bogotá, D.C. y estudios relacionados 1983-2004. Habitantes por hectárea 2003. DAPD, Bogotá.
16. Muestra el porcentaje de la PET que participaba en el mercado laboral,
17. También se llamó fuerza laboral, y está conformada por las personas mayores de 12 años que trabajan o están buscando empleo.
18. En Teusaquillo o Chapinero, este porcentaje era del 78 % y 75 %, respectivamente.

Bosa fue la quinta localidad en participación en el total de empleados de la ciudad, 7,5% (226.000 personas), cifra similar a los de Usaquén o Ciudad Bolívar (213.000 y 245.000 respectivamente). Así mismo, la tasa de ocupación de la localidad (56%) está por encima de la de la ciudad (55,1%), y es la octava entre las localidades.

Las actividades que más ocuparon personas residentes en Bosa fueron: comercio, hoteles y restaurantes (30,7%), industria manufacturera (22,7%), servicios sociales, comunales y personales (20,5%) y transporte, almacenamiento y comunicaciones (10,6%). Este último es el segundo porcentaje entre las localidades.

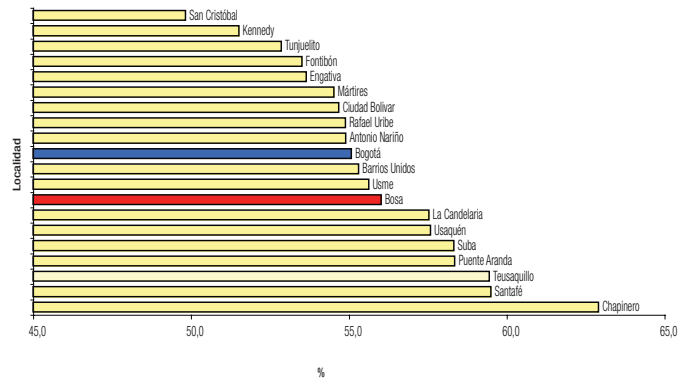
Respecto a la posición ocupacional de los empleados que viven en la localidad Bosa, el 49,7% son empleados de empresa particular y el 35,7% trabajadores por cuenta propia. Este último es el cuarto porcentaje en la ciudad.

Bosa es la quinta localidad en participación en el desempleo: el 8,5 % de los desempleados residía allí (37.000 personas); su tasa de desempleo fue la sexta de la ciudad (14%), por encima de la de la ciudad (13,1%).

3. Capital humano

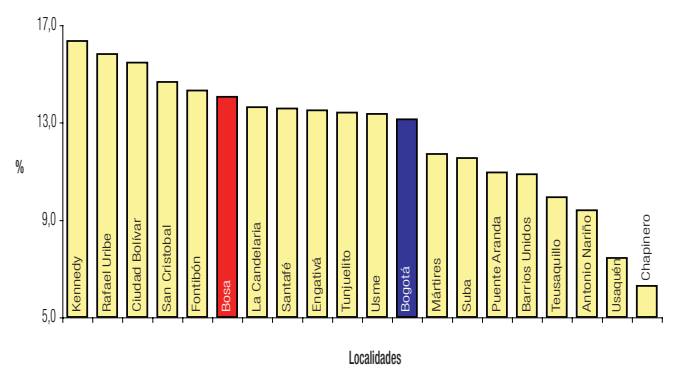
Bosa es la sexta localidad en número de personas en edad escolar (108.000 personas entre 5 y 17 años). El porcentaje de analfabetismo en Bosa es 1,8%, inferior al de Bogotá (2,2%).

Figura 1.6. Tasa de ocupación por localidad.



Fuente. DANE. (2003) Encuesta de calidad de vida.
Proceso: Dirección de Estudios e Investigaciones de la CCB.

Figura 1.7. Tasa de desempleo por localidad.



Fuente. DANE. (2003). Encuesta de calidad de vida.
Proceso: Dirección de Estudios e Investigaciones de la CCB

Cuadro 1.3. Capital humano en Bosa y Bogotá.

Factor		Variable	Bosa	Bogotá
Capital humano	Educación		108.629 personas en edad escolar (entre 5 y 17 años). 1,8 % de tasa de analfabetismo. Siete años promedio de educación en población mayor de 5 años. Diez años promedio de educación en población entre 20 y 34 años. 1.929 docentes en instituciones educativas oficiales. 1.682 docentes en instituciones educativas no oficiales. 144 colegios. 118 colegios no oficiales. 26 colegios oficiales (incluye colegios en concesión).	1'632.815 personas en edad escolar (entre 5 y 17 años). 2,2 % de tasa de analfabetismo 8,7 años promedio de educación en población mayor de 5 años. 11,4 años promedio de educación en población entre 20 y 34 años. 26.597 docentes en instituciones educativas oficiales. 32.582 docentes en instituciones educativas no oficiales. 2.783 colegios. 2.422 colegios no oficiales. 361 colegios oficiales (incluye colegios en concesión).

Fuente. Secretaría de Educación Distrital, DANE (2003). Encuesta de calidad de vida.
Proceso: Dirección de Estudios e Investigaciones de la CCB.

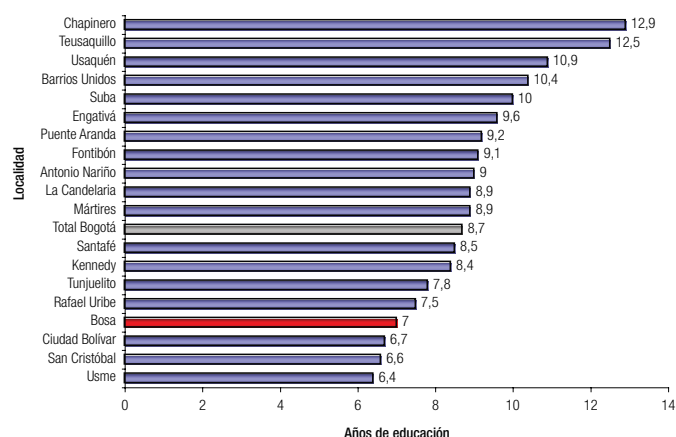
En Bosa, la población mayor de 5 años tiene en promedio siete años de educación; en Bogotá, el promedio es de 8.7 años. En todos los grupos de edad, la localidad cuenta con niveles inferiores a los del distrito.

Bosa es la quinta localidad en número de personas (134.297) matriculadas en preescolar, primaria o secundaria¹⁹ en Bogotá. La matrícula por sector educativo está concentrada en el sector oficial: el 69,2% de la población matriculada estudia en instituciones oficiales y el resto (30,8%) en instituciones privadas.

Según la Secretaría de Educación Distrital (SED), en el 2005 las instituciones educativas oficiales de la localidad Bosa contaban 982 docentes de preescolar y básica primaria, y 947 docentes de básica secundaria y media y orientación, para concentrar el 7,4% del personal docente oficial del Distrito Capital.

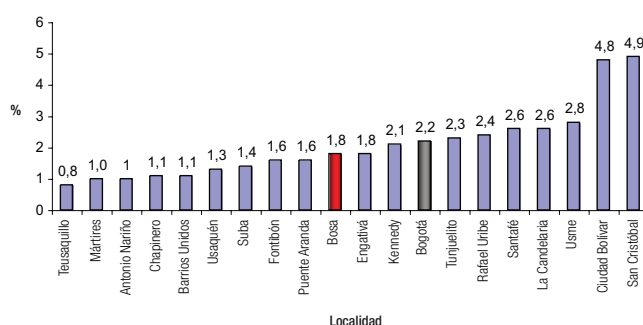
La calidad de la educación según los resultados de las pruebas realizadas por la SED, muestra que Bosa presentó niveles inferiores al conjunto de Bogotá en básica primaria y secundaria. En primaria, las instituciones oficiales superaron a las no oficiales, mientras que en secundaria las instituciones no oficiales obtuvieron los mejores resultados. Sin embargo, las brechas por áreas entre la educación oficial y la no oficial son mayores en secundaria que en primaria²⁰.

Figura 1.8. Años promedio de educación (personas mayores de cinco años).



Fuente. DANE. (2003). Encuesta de calidad de vida.
Proceso: Dirección de Estudios e Investigaciones de la CCB.

Figura 1.9. Tasa de analfabetismo (personas mayores de 15 años)



Fuente. DANE. (2003). Encuesta de calidad de vida.
Proceso: Dirección de Estudios e Investigaciones de la CCB



19. Secretaría de Educación Distrital (SED), Subdirección de Análisis Sectorial.
20. Para mayor información consultar la página www.sedbogota.edu.co.

4. Condiciones y calidad de vida

El Índice de Condiciones de Vida²¹ (ICV): (85.54) es inferior al de Bogotá (89.4).

En cada uno de los cuatro factores que componen el ICV, la localidad presentó resultados inferiores que la ciudad en su conjunto; particularmente en educación y capital humano, los niveles son preocupantes. (Ver figura 1.10)

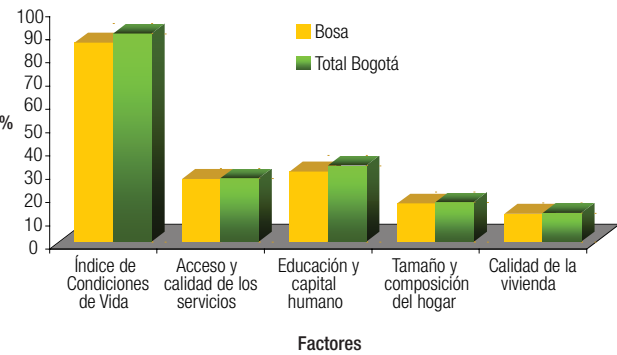
Un factor adicional se refiere a la recreación y deporte. Bosa cuenta 247 parques distritales, que corresponden al 5,3% del total de parques la ciudad y es la decimoctava localidad en número de metros cuadrados de parques y zonas verdes por habitante (1.97mxh).

En materia de cultura, Bosa cuenta con una biblioteca y una casa de la cultura. De otro lado, Bosa es la cuarta localidad de Bogotá en personas con Necesidades Básicas Insatisfechas (NBI: 9,7%, es decir, 51.135 personas) y el 36,8% de la población está clasificada en nivel 1 y 2 del SISBÉN. Adicionalmente, se estima que a Bosa llegan 1.098 hogares despla-

dos de los 10.380 que entran en la ciudad, los cuales participan con el 10,6% del total de desplazados de la ciudad.

Por su parte, de acuerdo con la Encuesta de Calidad de Vida del 2003 y el Censo del DANE del 2005, el servicio de energía eléctrica es el de mayor cobertura (99,5%) en la localidad de Bosa, mientras que el servicio telefónico es el de menor acceso (84,6%), en el que registra la decimocuarta tasa de cobertura en la ciudad.

Figura 1.10. Índice de Condiciones de Vida en Bosa.



Fuente. DANE. (2003). Encuesta de calidad de vida.
Procesa: Dirección de Estudios e Investigaciones de la CCB.

Cuadro 1.4. Condiciones de vida en Bosa y Bogotá

Factor	Variable	Bosa	Bogotá
Condiciones de vida	Calidad de vida, pobreza y servicios públicos	Índice de Condiciones de Vida: 85.54. Índice de acceso y calidad de los servicios: 27. Índice de educación y capital humano: 30,16. Índice de tamaño y composición del hogar: 16.36. Índice de calidad de la vivienda: 12.02. 51.135 personas con necesidades básicas insatisfechas (9,7%). Porcentaje de la población bajo la línea de pobreza: 63,7%. Porcentaje de la población bajo la línea de indigencia: 18%. 98,3% cobertura de acueducto. 97,3% cobertura de alcantarillado. 99,5% cobertura en energía eléctrica. 84,6% cobertura en servicio de teléfono. 89,5% cobertura en servicio de gas natural. 98,4% cobertura en servicio de aseo.	Índice de Condiciones de Vida: 89.4. Índice de acceso y calidad de los servicios: 27.22. Índice de educación y capital humano: 32.75. Índice de tamaño y composición del hogar: 17.08. Índice de calidad de la vivienda: 12.33. 536.279 personas con necesidades básicas insatisfechas (7.8%). Porcentaje de la población bajo la línea de pobreza: 46,2%. Porcentaje de la población bajo la línea de indigencia: 12,3%. 98,7% cobertura de acueducto. 98,1% cobertura de alcantarillado. 99,5% cobertura en energía eléctrica. 87,9% cobertura en servicio de teléfono. 80,0% cobertura en servicio de gas natural. 99,8% cobertura en servicio de aseo.
	Salud ²²	5 UPA. 1 CAMI. 0 hospital de III nivel. 70 IPS privadas.	79 UPA. 27 CAMI. 5 hospital de III nivel. 8.778 IPS privadas.

Fuente. DANE (2003). Encuesta de calidad de vida. DAPD (2004). Recorriendo Bosa. DANE (2006). Censo 2005 (cifras preliminares). SDS (2006).
Procesa: Dirección de Estudios e Investigaciones de la CCB.

21. El ICV combina en un indicador 12 variables de acceso a bienes físicos: (1) educación y capital humano: educación alcanzada por el jefe del hogar; educación promedio de las personas con doce y más años; jóvenes entre 12-18 años que reciben educación secundaria o universitaria; niños entre 5-11 años que asisten a un centro educativo; (2) calidad de la vivienda: material de las paredes, material de los pisos; (3) acceso y calidad de servicios: servicio sanitario, abastecimiento de agua, equipamiento de cocina, recolección de basuras; (4) tamaño y composición del hogar: niños de seis o menos años en el hogar, cantidad de personas por cuarto.

22. La información incluida en este cuadro está actualizada al 2004-2006.

En Bogotá, los usuarios residenciales evalúan mejor la calidad en la prestación de los servicios y la mayor cobertura. En el 2006, la calificación promedio de los bogotanos a los servicios públicos fue 4.1²³.

La localidad cuenta 70 instituciones prestadoras de servicios de salud privadas y 15 públicas. En la localidad se dispone de 127 camas, de las cuales 65 las ofrece el hospital de Bosa, lo cual ubica a la localidad en el decimoséptimo lugar en número de camas por habitante (en Bosa hay una cama por cada 4.137 habitantes), de forma que su capacidad hospitalaria muestra niveles insuficientes, dado el menor número de camas por habitante que tiene respecto al promedio distrital.

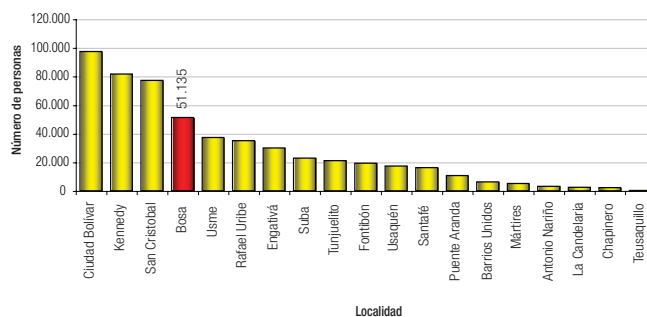
El 77% de la población de Bosa está afiliada al sistema de salud, y es la novena localidad en cobertura de seguridad social en salud en Bogotá. La mayoría de la población afiliada pertenece al régimen contributivo (67%), sólo 133.001 personas (33%) están en el régimen subsidiado.

La localidad, además de contar con niveles insuficientes de aseguramiento, presenta una reducida oferta hospitalaria.

La tasa bruta de mortalidad fue 29.5 muertes por cada 10.000 habitantes²⁴, cerca de 15 puntos por debajo de la registrada en el Distrito (44.2 muertes por cada 10.000 hab.). La principal causa de mortalidad en la localidad fueron las enfermedades isquémicas, que causaron el 5,7% del total de muertes registradas. Esta causa tiene una tasa de 1.7 muertes por cada 10.000 habitantes, inferior a la tasa de 5.2 registrada en el Distrito. Como segunda causa de mortalidad están las enfermedades cerebrovasculares, con 1.3 muertes por cada 10.000 habitantes, tasa inferior a la registrada por el Distrito Capital (3.4 muertes/10.000 hab.) (Ver figura 1.12).

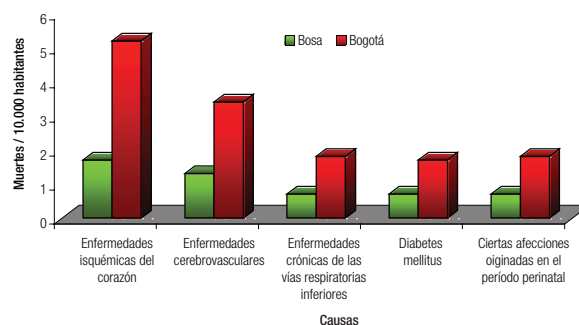
En el caso de la población infantil, ésta se afecta en su mayoría por afecciones originadas en el período perinatal 46.1 niños muertos por cada 10.000 habitantes.

Figura 1.11. Población con necesidades básicas insatisfechas



Fuente. DANE (2003). Encuesta de calidad de vida.
: Dirección de Estudios e Investigaciones de la CCB.

Figura 1.12. Tasa de mortalidad según causas en Bosa



Fuente. Secretaría Distrital de Salud. Certificado individual de defunciones del DANE.
En: Secretaría de Hacienda de Bogotá (2004). Recorriendo Bosa. SHE, Bogotá.
Proceso: Dirección de Estudios e Investigaciones de la CCB

5. Infraestructura urbana

Son los proyectos que tienen un impacto directo sobre la productividad como: la inversión pública en infraestructura, en el sistema de movilidad²⁵ y el espacio público²⁶.

La infraestructura vial que existe en Bosa representa el 7,02% de la malla vial de la ciudad, que equivalen a 1.016 kilómetros carril de vía, por lo que ocupa en su total de malla vial el quinto puesto entre las localidades de Bogotá, seguida en extensión por las localidades de San Cristóbal (938 km/carril) y Usaquén (897 km/carril).

23. Encuesta de percepción ciudadana. Proyecto Bogotá Cómo Vamos.

24. Dato del 2001.

25. Es lo que se conoce como vías y transporte. No sólo implica la búsqueda de soluciones para satisfacer los requerimientos que generan los viajes en vehículos particulares o de servicio público, sino que también interrelaciona el tema de ciclorrutas, de estacionamientos públicos y de terminales interurbanos de pasajeros y carga.

26. Son áreas requeridas para la circulación, tanto peatonal como vehicular, las áreas para la recreación pública, activa o pasiva, para la seguridad y tranquilidad ciudadana, las franjas de retiro de las edificaciones sobre las vías, fuentes de agua, parques, plazas, zonas verdes y similares.

Cuadro 1.5. Infraestructura urbana en Bosa y Bogotá.

Factor		Variable	Bosa	Bogotá
Infraestructura urbana	Infraestructura urbana		1.016 kilómetros carril de vías. 71% de la malla vial en mal estado. Dos (2) parques metropolitanos. Cuatro (4) parques zonales. 101 parques de bolsillo. 65.824 m² de alamedas. Dos (2) centralidades. Una (1) operación estratégica.	14.468 kilómetros por carril de vías. 49% de la malla vial en mal estado. 32 parques metropolitanos. 64 parques zonales. 1.702 parques de bolsillo. 484.101 m² de alamedas. Veintiuna (21) centralidades. Diez (10) operaciones estratégicas.

Fuente. Instituto de Desarrollo urbano, IDU. Dirección Técnica de Planeación (2005). "Parques". Disponible en: www.idrd.gov.co/sig/parques2007. DAPD (2004). Decreto 190 de 2004, Plan de Ordenamiento Territorial. DAPD, Bogotá. Proceso: Dirección de Estudios e Investigaciones de la CCB.

Bosa se beneficia con el Sistema Transmilenio, porque cuenta con una vía que pertenece a la red: NQS o autopista Sur. Además cuenta con el Portal del Sur y rutas de buses alimentadores que transportan a la población de los barrios hasta el portal. Así mismo, a la localidad la atraviesan vías como la avenida Ciudad de Villavicencio, la avenida Primero de Mayo, la avenida Bosa, la avenida Ciudad de Cali, la avenida Agoberto Mejía Cifuentes, la avenida San Bernardino, la avenida El Tintal y la avenida Santafe (Ver figura 1.13).

De acuerdo con el Instituto de Desarrollo Urbano (IDU), en el 2005, el 80% de las vías de la localidad se encontraban en deterioro, de las cuales el 71% estaban en mal estado y el 9%²⁷ en estado regular. Si se compara con el resto de la ciudad, Bosa se ubica en el tercer lugar en el grado de deterioro de las vías.

Los parques zonales²⁸ cuentan con mobiliario urbano, canchas deportivas, zonas de juegos infantiles, espacios verdes arborizados y senderos peatonales de la localidad. En Bosa se localizan los siguientes parques zonales: Clarelandia, Naranjos, Palestina y Parque del Río.

El Instituto Distrital de Recreación y Deporte (IDRD) ha identificado en Bosa 101²⁹ parques de bolsillo³⁰. Según el Plan de Ordenamiento Territorial, en Bosa se han destinado algunos parques en donde pueden realizarse usos temporales³¹

como mercados, ferias y eventos deportivos, culturales y recreativos, previa autorización del alcalde local³²; entre éstos están: el parque Las Artes, ubicado en la calle 72C sur con carrera 87A; el parque Acuarela II sector, ubicado en la calle 62 Bis sur con carrera 78B; parque El Tanque, ubicado en la carrera 9 con calle 13B; parque Argelia, ubicado en la calle 59 sur carrera 89 A Bis; y parque Urbanización Gecolsa, ubicado en la carrera 72A con calle 57 sur. (Ver figura 1.13)

La localidad también forma parte del sistema de ciclorrutas, con los corredores ubicados en la avenida Bosa, avenida Agoberto Mejía, avenida Ciudad de Villavicencio, avenida el Tintal, Franja Seca - Canal Tintal, El Porvenir.

Figura 1.13. Infraestructura urbana de Bosa.



27. Instituto de Desarrollo Urbano (IDU) (2005).
28. Su extensión es de 1 a 10 ha. y beneficia a varias localidades. Son áreas libres, con una dimensión variable, destinada a la satisfacción de necesidades de recreación activa y pasiva de un grupo de barrios
29. IDRD (2004). "Parques". Consultada el 30 de abril de 2007. Disponible en: www.idrd.gov.co/sig/parquescertificados.
30. Zonas que por el trazado mismo de la malla vial han quedado como residuos, o aquellas pequeñas zonas que han sido dejadas como cesiones tipo A, destinadas al desarrollo de usos recreativos activos y pasivos y a la generación de valores paisajísticos y ambientales.
31. Ver artículo 201 del decreto 469 de 2003 (Revisión del POT)
32. Ver Acuerdo 9 de 1997.

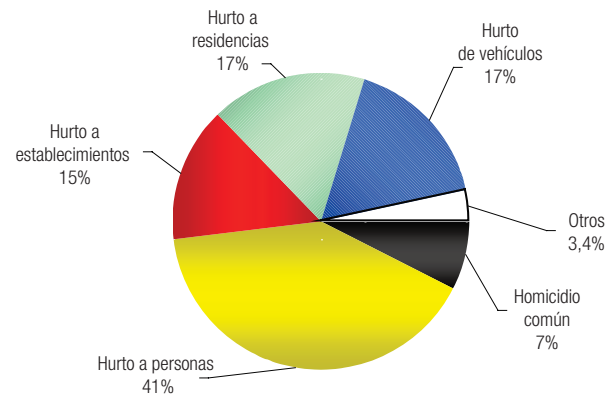
6. Condiciones de seguridad

En el 2006, la localidad de Bosa registró un alto número de casos de hurto a personas (361) y hurto a residencias (152). Estas modalidades delictivas son dos de las de mayor impacto en la localidad: el año anterior representaron el 3%, de los casos registrados. Así mismo, preocupa que Bosa se constituyó en la quinta localidad en número de casos de piratería terrestre en la ciudad (5% del total).

Al analizar los delitos por tasa por 10.000 habitantes, Bosa presenta una situación más favorable que la registrada en la ciudad: en todas las modalidades delictivas, la localidad registra tasas inferiores a las de Bogotá, especialmente en hurto de vehículos, en el que la tasa es la quinta de menor ocurrencia entre las localidades de la ciudad.

Respecto al equipamiento en materia de seguridad local, Bosa cuenta con un pie de fuerza de 311 personas (contando oficiales y suboficiales), lo que equivale al 3% del total de la ciudad. Así mismo, existen siete Centros de Atención Inmediata (CAI) y funciona uno de los veintiocho cuadrantes del Programa Zonas Seguras liderado por la Cámara de Comercio Bogotá y la Policía Metropolitana.

Figura 1.14 Tasa de mortalidad según causas en Bosa



Fuente: Policía Metropolitana. Centro de Investigaciones Criminológicas.
Proceso: Programa de Seguridad y Convivencia de la CCB
 Otros incluye: muertes en accidentes de tránsito y piratería terrestre.



Cuadro 1.6. Condiciones de seguridad de Bosa y Bogotá

Factor	Variable	Bosa		Bogotá	
	Delitos de mayor impacto*	Delito	Tasa por 10.000 hab.	Delito	Tasa por 10.000 hab.
Seguridad urbana	Homicidio común	66	1.3	1.372	2.0
	Hurto a personas	361	7.2	12.698	18.8
	Hurto a establecimientos**	129	27.7	5.075	34.6
	Hurto a residencias	152	3.0	4.559	6.7
	Hurto de vehículos	149	3.0	4.827	7.1
	Piratería terrestre	7	0.1	131	0.2
	Hurto a bancos	0	-	6	0.0
	Equipamiento		Participación %		
	CAI	7	121	5,8	
	Zonas Seguras	1	28	3,6	
	Pie de Fuerza Total	311	10.604	2,9	
	Oficiales	13	481	2,7	
	Suboficiales	298	10.123	2,9	
	Policía Comunitaria	65	1.049	6,2	

* Para los delitos de hurto a personas, hurto a establecimientos y hurto a residencias, no es posible establecer comparaciones con el 2005, dado que se presentó un incremento en las estadísticas porque a partir del 2005 la Policía Nacional empezó a incluir los hurtos cuya cuantía era inferior a 10 salarios mínimos legales mensuales vigentes y que con anterioridad se registraban como hurtos simples.

** Tasa por cada 1.000 establecimientos.

Fuente. Policía Metropolitana. Centro de Investigaciones Criminológicas.
Proceso: Programa de Seguridad y Convivencia de la CCB

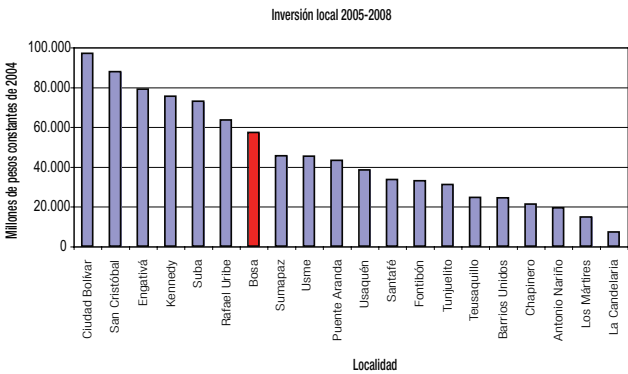
B. Gestión gubernamental

El Plan de Desarrollo de la localidad de Bosa para el período 2005-2008, “Bosa Incluyente y Solidaria”³³, está estructurado sobre los tres ejes del programa de la Administración Distrital “Bogotá sin Indiferencia”: Social, Urbano Regional y de Reconciliación. Cada uno de estos ejes se sustenta en estrategias, programas y metas que la Administración local espera cumplir para satisfacer las necesidades propias de la localidad y mejorar la calidad de vida de sus habitantes. Así mismo, el plan de desarrollo de la localidad incluye el Objetivo de Gestión pública humana, como componente adicional, con programas y proyectos orientados a modernizar y desarrollar la capacidad institucional de la localidad.

El Plan de Desarrollo de la localidad de Bosa asciende a \$57.083 millones para el período 2005-2008 (en pesos constantes de 2004)³⁴. Es el séptimo presupuesto local y representa el 6,3% del presupuesto de todas las localidades de Bogotá. (Ver figura 1.15).



Figura 1.15. Presupuesto plurianual de inversión de las localidades.



Fuente. Planes de desarrollo local 2005-2008.
Procesor. Dirección de Estudios e Investigaciones de la CCB.

Del total de inversión presupuestada en la localidad para el período 2005-2008, el 55% (\$31.395 millones) está destinado a proyectos del Eje Social; 32% (\$18.266 millones) se invertirá en proyectos del Eje Urbano Regional; 10% (\$5.708 millones) se asignó al Objetivo Gestión Pública Humana; y 3% (\$1.712 millones) se orientaron al Eje de Reconciliación. (Ver figura 1.16)

Entre las metas propuestas por la localidad de Bosa, en cada uno de los ejes del programa de gobierno, se encuentran:

- En el Eje Social: fortalecer los comedores comunitarios y apoyar la conformación del banco de alimentos; ampliar la cobertura educativa y garantizar la dotación de las instituciones educativas distritales; incrementar el acceso al servicio de salud a grupos de población vulnerable; ampliar la cobertura del servicio de acueducto y alcantarillado y promover programas de prevención en: salud mental, consumo de sustancias psicoactivas y salud sexual y prácticas reproductivas; desarrollar un

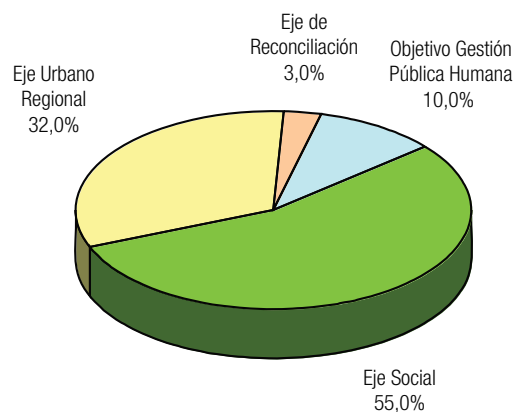
33. Adoptado mediante el Acuerdo Local 04 de 2004.
34. No incluye el rubro Obligaciones por pagar.

programa de atención a niños víctimas del maltrato, la mendicidad y la explotación laboral; generar programas de empleo y apoyo a iniciativas productivas; y, crear programas de apoyo a las prácticas culturales y deportivas en la localidad.

- En el Eje Urbano Regional: construir y/o mantener las vías locales y las vías internas de la localidad; cofinanciar la construcción y/o ampliación de: centros de atención en salud y un CAMI, de una plaza de mercado para reubicar a los vendedores ambulantes de la localidad y de cinco sedes de instituciones educativas de la localidad; terminar y/o adecuar el hogar infantil del ICBF en la localidad; dotar de equipos y mobiliarios a los salones comunales, la Casa de la Participación Local y Asojuntas; financiar la construcción de la Casa de la Cultura Indígena; cofinanciar la reubicación para la población en zonas de amenazas y alto riesgo; desarrollar un programa para la adecuación de zonas verdes; desarrollar programas de sensibilización ambiental; realizar un programa de asistencia técnica en agricultura urbana; garantizar la sostenibilidad del humedal Tibanica; y crear programas de apoyo a empresarios locales.
- En el Eje de Reconciliación: mejorar las condiciones de seguridad y convivencia ciudadana a través de programas de capacitación a la ciudadanía y el apoyo logístico a agrupaciones sociales de seguridad y/o actores voluntarios y voluntarias de convivencia; implementar un programa de atención integral a la población desplazada; fortalecer la policía y facilitar la conformación de frentes de seguridad; y fortalecer el plan institucional de respuesta a emergencias.
- En el Objetivo Gestión Pública Humana: fortalecer los canales de comunicación con la ciudadanía; financiar la adecuación de las instalaciones de la junta administradora local; fortalecer el sistema de información

geográfica de la localidad; fortalecer los procesos existentes para la adquisición, reposición, administración, operación y/o mantenimiento del parque automotor y maquinaria pesada de la localidad; y, efectuar el pago oportuno de los honorarios y seguros de los ediles de la localidad.

Figura 1.16. Distribución del presupuesto de inversión de Bosa por ejes.



Fuente. Plan de Desarrollo de Bosa, 2005-2008.
Proceso: Dirección de Estudios e Investigaciones de la CCB.



C. Desarrollo sostenible

En la localidad de Bosa se localizan 330 de los 2.344³⁵ (aprox.) barrios de Bogotá y cinco (5) Unidades de Planeamiento Zonal (UPZ)³⁶ de las 112³⁷ en que se divide la ciudad. De las cinco UPZ de la localidad, cuatro ya fueron reglamentadas por el Departamento Administrativo de Planeación Distrital, a saber: Apogeo, Bosa Central, Bosa Occidental y El Porvenir. (Ver figura 1.17).

De las cinco UPZ de la localidad, tres poseen clasificación residencial: Bosa Occidental, Bosa Central y Apogeo; y dos UPZ se clasifican de desarrollo: El Porvenir y Tintal Sur. (Ver cuadro 1.7).

Las características principales de las UPZ reglamentadas son:

La **UPZ Apogeo**³⁸ es un sector residencial consolidado, de estratos 2 y 3, caracterizado por albergar usos dotacionales de gran escala como el cementerio El Apogeo y El Portal del Sur, los cuales constituyen un nodo de servicios dotacionales con influencia tanto regional como urbana. Además contiene usos industriales, comerciales y una zona residencial consolidada (urbanizaciones Gecolsa y Villa del Río). La UPZ está conformada por ocho sectores normativos: tres con vocación residencial, dos industriales, un sector dotacional, un sector de comercio y servicios, y un sector de área urbana integral que se puede desarrollar a través de un plan

Figura 1.17. UPZ de la localidad de Bosa.

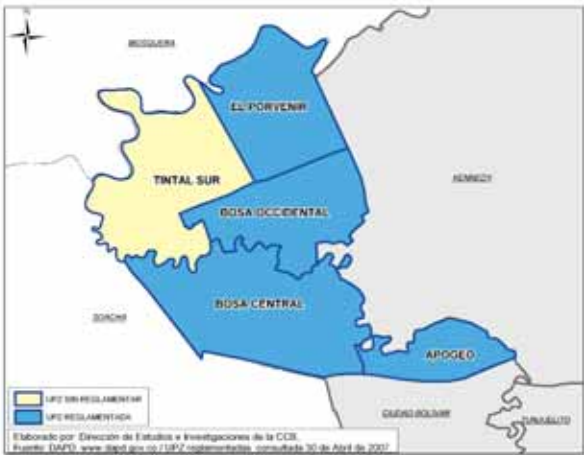
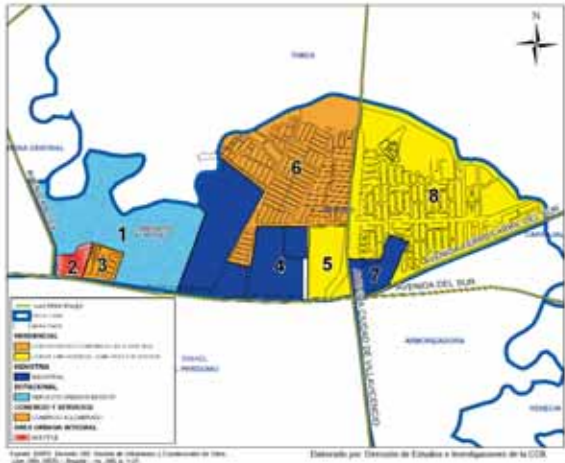


Figura 1.18. UPZ Apogeo.



Cuadro 1.7. Comparativo de UPZ de Bosa.

UPZ	Clase	No. de barrios	Estrato	Estado
Apogeo	Residencial consolidado	7	2 y 3	Reglamentada
Bosa Occidental	Residencial de urbanización incompleta	163	2	Reglamentada
Bosa Central	Residencial de urbanización incompleta	107	1 y 2	Reglamentada
El Porvenir	Desarrollo	40	1 y 2	Reglamentada
Tintal Sur	Desarrollo	13	1 y 2	Sin reglamentar

Fuente. DAPD (2004). POT. Decreto 190 de 2004; dapd (2004). "UPZ reglamentadas". Disponible en: www.dapd.gov.co, consultada el 30 de abril de 2007.
Proceso: Dirección de Estudios e Investigaciones de la CCB.

35. DAPD (2004). "Lista de varrios". Disponible en: www.dapd.gov.co , Listado de barrios por UPZ. Consultada 30 de abril de 2007.

36. El Plan de Ordenamiento Territorial dividió a la ciudad para su planeamiento a escala zonal y vecinal en unidades de planeamiento zonal, áreas de territorio conformado por un conjunto de barrios que presentan características comunes en su desarrollo urbanístico y en los usos y actividades predominantes, cuya planeación y ordenamiento se realiza a través de un decreto distrital que determina las normas urbanísticas que aplican a cada uno de los predios que allí se localizan. Cada UPZ se divide, a su vez, en sectores normativos que se reglamentan mediante fichas normativas contenidas en estos decretos.

37. Inicialmente, el POT zonificó a Bogotá en 117 UPZ, pero por determinaciones del Ministerio del Medio Ambiente se eliminaron 5 UPZ en el POT en la zona de expansión norte.

38. UPZ 49. Apogeo. Decreto 180. Gaceta de Urbanismo y Construcción de Obra. No. 366 (Junio 08 de 2005); Bogotá - pp. 1-21.

parcial³⁹ cuando sea aprobado por las autoridades locales. (Ver figura 1.18).

El decreto reglamentario de la UPZ Apogeo hace énfasis en que se deben consolidar las áreas de actividad de la UPZ en sus diferentes sectores: dotacional, industrial, grandes superficies comerciales, recreativo y de vivienda, en condiciones urbanísticas que preserven su carácter representativo, regulen los usos del suelo sin menoscabo de la actividad residencial; se debe contribuir al mejoramiento de la movilidad con malla vial intermedia con capacidad para soportar los requerimientos de conexión con el Sistema Transmilenio; concentrar las actividades de comercio y servicios de escala metropolitana y urbana en las intersecciones de los ejes avenida Bosa y avenida Ferrocarril del Sur con avenida Ciudad de Villavicencio, con el fin de prevenir su aparición dentro de las áreas residenciales y asegurar el reparto equitativo de cargas y beneficios generados por la asignación de usos y condiciones de edificabilidad en la zona.

La **UPZ Bosa Occidental**⁴⁰, es un sector sin consolidar, está conformado por asentamientos humanos de origen ilegal, con uso residencial predominante, de estratos 1 y 2. La UPZ está constituida por seis sectores normativos: tres de ellos residenciales, uno dotacional y dos áreas urbanas integrales. (Ver figura 1.19).

El decreto reglamentario de la UPZ Bosa Occidental hace énfasis en que se debe dinamizar económicamente la UPZ, orientando la localización de actividades de comercio, industria y los usos zonales sobre los corredores de movilidad local y en las áreas de intervención restructurante. Todo lo anterior para generar empleo local a partir de la conformación de actividades en el ámbito zonal de la UPZ; se propone construir un 52,27 % de las 21,12 hectáreas que faltan por construir, y en cuanto a la malla vial local se propone construir un 33,30 % de las 11,92 hectáreas que faltan por construir; se debe

mejorar la conectividad de la UPZ mediante las inversiones en proyectos de construcción y ampliación de las avenidas San Bernardino, El Tintal, avenida Bosa y avenida Primero de Mayo; también se plantea la recuperación ambiental del río Tunjuelo; se deben generar áreas estratégicas para la localización de equipamientos y espacio público, de carácter urbano y zonal; se debe completar las redes necesarias de servicios públicos para alcanzar la cobertura total dentro del área de la UPZ y asegurar el reparto equitativo de cargas y beneficios generados por la asignación de usos y condiciones de edificabilidad en la zona.

La **UPZ Bosa Central**⁴¹, es un sector sin consolidar, prioritaria de intervención del Subprograma de Mejoramiento Integral, se caracteriza por estar conformada por asentamientos humanos de origen ilegal, predominante uso residencial, de estratos 1 y 2. Se localiza en el borde suroccidental de la ciudad, forma parte del área de influencia de dos operaciones: la Operación Estratégica Eje de Integración Sur - Centralidad Delicias - Ensueño, y la Operación Estratégica Río Tunjuelo Centralidad Danubio, Operación Estratégica Centralidad Corabastos. La UPZ está conformada por 13 sectores normativos:

Figura 1.19. UPZ Bosa Occidental.



39. Instrumento mediante el cual se desarrollan y complementan las disposiciones del Plan de Ordenamiento Territorial, para áreas determinadas del suelo urbano o de suelo de expansión, además de las que deban desarrollarse mediante unidades de actuación urbanística, macroproyectos u otras operaciones urbanas especiales. Permite definir el tamaño y condiciones mínimas que deben tener los predios que van a incorporarse al desarrollo urbano, con el fin de que el nuevo suelo tenga las vías, los equipamientos y usos adecuados, es decir, para que constituyan una parte completa de ciudad, de acuerdo con los objetivos del modelo de ordenamiento.

40. UPZ 84. Bosa Occidental. Decreto 408. Gaceta de Urbanismo y Construcción de Obra. No. 342 (Diciembre 29 de 2004); Bogotá pp. 1-25.

41. UPZ 85. Bosa Central. Decreto 313. Gaceta de Urbanismo y Construcción de Obra. No. 384 (Septiembre 22 de 2005); Bogotá. pp. 1-35.

tres de ellos residenciales, cuatro dotacionales, tres de comercio y servicios, uno industrial, uno de actividad central y uno de área urbana integral. (Ver figura 1.20)

El decreto reglamentario de la UPZ Bosa Central hace énfasis en que se debe dinamizar económicamente la UPZ, orientando la localización de actividades de comercio, industria y servicios, de escala metropolitana y urbana sobre vías de la malla vial arterial y los usos zonales, sobre vías de corredores de movilidad y en las áreas con modalidad de intervención reestructurante. Todo lo anterior para generar empleo local a partir de la conformación de actividades en el ámbito zonal en la UPZ; se propone adelantar acciones urbanísticas que permitan consolidar la estructura urbana adoptada, el aprovechamiento del territorio y la optimización del uso del suelo, mediante: la consolidación de su carácter residencial, la definición de áreas con modalidad de intervención reestructurante, la consolidación de su carácter comercial y dotacional a escala urbana, promoviendo la localización de equipamientos en el área definida como Centralidad Bosa, la recuperación y la consolidación del costado sur de la zona de manejo especial del río Tunjuelo y humedal Tibanica y la consolidación del sistema de espacio público; se debe mejorar la conectividad de la UPZ mediante las inversiones en proyectos de construcción y ampliación de las avenidas: Ciudad de Cali, San Bernardino, Bosa, Agoberto Mejía, Circunvalar del Sur, avenida del Río, y avenida del Sur; también se plantea establecer mecanismos, desarrollar estrategias y estudiar soluciones que logren el cumplimiento de normas urbanísticas, de sismo resistencia y condiciones de habitabilidad de las viviendas objeto de mejoramiento integral, mediante acciones de reconocimiento de vivienda de estratos 1 y 2, legalización de títulos de propiedad.

La **UPZ El Porvenir**⁴², es un sector en desarrollo, conformado por asentamientos humanos de origen ilegal que presenta serias deficiencias de infraestructura, accesibilidad, equipamientos y espacio público, con uso residencial predominante, de estratos 1 y 2. Forma parte de la operación Estratégica Centralidad Corabastos cuyas directrices principales son: diversificar y aumentar la oferta de productos y

Figura 1.20. UPZ Bosa Central.



Figura 1.21. UPZ El Porvenir.



servicios actuales; integrar el área a los sectores urbanos circundantes a través de la red vial y el sistema de espacio público; recuperar los humedales de Techo, La Vaca y El Burro y completar la red de saneamiento básico. La UPZ está conformada por seis sectores normativos: cuatro con vocación residencial y dos dotacionales. (Ver figura 1.21).

El decreto reglamentario de la UPZ El Porvenir hace énfasis en que se debe dinamizar económicamente la UPZ, orientando la localización de actividades de comercio, industria y servicios

sobre las vías de la malla vial arterial para generar empleo local a partir de la conformación de actividades de carácter zonal en la UPZ; se deben enfocar esfuerzos en el mantenimiento, protección y preservación ambiental del río Bogotá como eje estructural de la conexión ecológica principal, distrital y regional; se deben orientar las inversiones de mantenimiento y generación de parques de escala vecinal en los sectores que presentan mayor déficit de tales zonas por habitante; se debe mejorar la conectividad de la UPZ y el área occidental de la ciudad, mediante las inversiones en proyectos de construcción de las avenidas Longitudinal de Occidente, Santafé, Tintal, Primero de Mayo y Bosa, generar áreas para la localización de equipamientos y espacio público, de carácter urbano y zonal, teniendo en cuenta el déficit existente, mejorar la productividad de la UPZ, garantizando la movilidad y conexión del área residencial de la misma, con el área delimitada como operación Estratégica Centralidad Corabastos, el Portal de las Américas, el Parque Porvenir (Gibraltar), la biblioteca El Tintal y el centro de la localidad de Bosa.

Con relación a la estructura ecológica principal⁴³, la localidad de Bosa se encuentra rodeada de elementos como: El humedal de Tibanica y la ronda del Río Bogotá, ronda del río Tunjuelito. (Ver figura 1.22).

En Bosa se localizan dos de las 21 centralidades⁴⁴ de integración de la ciudad, una de las cuales es de integración regional (parte de la Centralidad Delicias Ensueño)⁴⁵ y la otra de integración urbana (Centralidad Bosa)⁴⁶, de gran importancia para la localidad porque allí se establecen relaciones económicas de comercio, servicios, oficinas y actividades en general.

Así mismo, el POT priorizó diez operaciones estratégicas⁴⁷. Bosa cuenta con la operación estratégica (Centralidad Delicias Ensueño).⁴⁸

Figura 1.22. Sistema de parques de Bosa.



43. Está conformada por el sistema de áreas protegidas como los humedales, corredores ecológicos, parques metropolitanos y urbanos y las áreas de manejo especial del Distrito como las rondas de los ríos.
44. Son núcleos urbanos de encuentro e intercambio alrededor del Centro Metropolitano y en la periferia de la ciudad, en los que se establecen relaciones económicas que pueden ser de escala internacional, nacional, regional o urbano y donde se hace un esfuerzo por conectar todas las actividades que hoy están dispersas, concentrar las empresas y negocios en estos sectores y reducir el tiempo de los desplazamientos, además de facilitar su articulación con la región y con los puntos de transporte, venta, transformación de productos.
45. Sus directrices principales son: promover la recalificación de las actividades económicas actuales y promover la localización de servicios vinculados a la región.
46. Sus directrices principales son: promover la localización de equipamientos de escala urbana.
47. Son áreas especiales de la ciudad que se consideran fundamentales para consolidar la integración económica de la Región; en ellas se vinculan actuaciones, acciones urbanísticas, instrumentos de gestión e intervenciones económicas y sociales a largo, mediano y corto plazo, para lo cual se orienta y se prioriza los recursos de inversión y deben incluirse en el programa de ejecución de cada administración.
48. Esta operación consolidará la actividad entorno a la vía regional y eje de acceso a Bogotá por el sur, fortaleciendo el carácter urbano generado por la actividad industrial y los servicios existentes, jerarquizando los corredores industriales y comerciales con centralidades.

De otro lado, como parte de la infraestructura de Bosa se identificaron las construcciones destinadas a la prestación de servicios de salud, educación, bienestar social, actividades de comercio y servicios y las estructuras de servicios públicos para la atención de las necesidades de la población. Bosa se destaca por albergar dentro de su territorio equipamientos como: Alcaldía Local; equipamientos de salud: 70 IPS privadas. En IPS públicas un hospital de primer nivel (hospital Pablo VI de Bosa), un hospital de segundo nivel (hospital de Bosa), cinco UPA, cinco UBA, un CAMI, una sede de consulta externa y una sede de rehabilitación física; equipamientos de defensa y justicia: una Inspección de Policía de Bosa y una Comisaría de Familia 7; equipamientos de tipo administrativo: un CADE (Bosa) y la JAL de Bosa; equipamientos de seguridad ciudadana: una Estación de Policía, siete CAI y una estación de Bomberos; equipamientos de cultura: una biblioteca (Bosa) y una Casa de la Cultura; y equipamientos de recreación y deporte: un escenario deportivo (Poli-deportivo Los Laureles). (Ver figura 1.23).

Figura 1.23. Equipamiento urbano de Bosa.





Capítulo II.

Factores asociados a la estructura empresarial

En esta sección se presenta la caracterización de la estructura empresarial según el número de empresas de la localidad, se identifican las actividades económicas de mayor importancia, las zonas en donde se ubican geográficamente las empresas, el tamaño de las firmas, la organización jurídica, el empleo generado y la vocación exportadora. Así mismo, se identifican las empresas con mayor potencial para articularse a las cadenas productivas más promisorias de la ciudad.

A. Estructura empresarial y tejido productivo

1. Número de empresas

En el 2006 se registraron 227 mil empresas en Bogotá⁴⁹. De éstas, el 2,5%, equivalen a 5.662 empresas, se ubicaron en la localidad Bosa. Frente a las demás localidades de la ciudad ocupó el décimocuarto lugar en número de empresas. En términos del valor de los activos, las empresas en Bogotá reportaron \$332 billones, de los que \$346 mil millones pertenecen a la localidad de Bosa, con lo cual la localidad se ubicó en el decimosexto puesto. (Ver figura 2.1).

La localidad Bosa registró una estructura empresarial concentrada en el sector de los servicios⁵⁰ (76%), otros sectores representativos para la economía local fueron la industria (18%) y la construcción (5%). La mayor participación del sector servicios es el resultado de la alta concentración del comercio (45% de las empresas) que, además, representó el eje de la economía local, de los servicios de transporte, almacenamiento y comunicaciones

(10%), hoteles y restaurantes (9%) y otras actividades de servicios comunitarios, sociales (5%) y en menor medida por la actividad de servicios inmobiliarios, empresariales y de alquiler (4%). (Ver cuadro 2.1)

Según el tamaño de las empresas, puede afirmarse que Bosa es una localidad con mayor presencia de microempresas. Del total de empresas en el 2006, se encontró un total de 5.573 microempresas, que representaron el 98,4% de las empresas establecidas en la localidad y el 2.8% de las de Bogotá. Las pymes representaron el 1,5%, mientras que la gran empresa (0,1%) registró una participación relativamente baja. (Ver cuadro 2.1).

Sin embargo, en la localidad se encuentran empresas grandes, clasificadas jurídicamente como sociedades anónimas, tan importantes como Carboquímica S.A., S L I Colombia S.A., Argos Productos de Cartón y Papel S.A., Consultec-

Cuadro 2.1. Empresas en la localidad de Bosa, según sector económico y tamaño, 2006

Actividad económica	Microempresas	Pequeñas	Medianas	Grandes	Total
Comercio y reparación de vehículos automotores	2.515	28	4	-	2.547
Industrias manufactureras	1.010	16	9	3	1.038
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	588	5	-	-	593
Hoteles y restaurantes	483	2	-	-	485
Otras actividades de servicios comunitarios, sociales	300	-	-	-	300
Construcción	277	2	-	-	279
Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler	208	4	-	-	212
Educación	57	8	-	-	65
Servicios sociales y de salud	47	2	-	-	49
Agricultura	19	1	-	-	20
Intermediación financiera	15	2	1	-	18
Suministro de electricidad, gas y agua	11	-	-	-	11
Explotación de Minas y Canteras	5	-	-	-	5
Administración pública y defensa	1	-	-	-	1
Pesca	-	-	-	-	-
Hogares con servicio doméstico	-	-	-	-	-
Organizaciones y órganos extraterritoriales	-	-	-	-	-
No informa	37	2	-	-	39
Total	5.573	72	14	3	5.662

Fuente. Registro Mercantil, Cámara de Comercio de Bogotá, 2006

Proceso: Dirección de Estudios e Investigaciones de la CCB.

49. Las cifras corresponden al Registro mercantil de la Cámara de Comercio de Bogotá del 2006.

50. El sector de los servicios está conformado por las actividades de suministro de electricidad, gas y agua, comercio, hoteles y restaurantes, transporte, intermediación financiera, actividades inmobiliarias, administración pública, educación, salud, servicios comunitarios, personales y sociales, servicio doméstico y organizaciones extraterritoriales.

nica S.A., Tecnintegral S.A., Comestibles La Ochenta Ltda., (esta es una sociedad limitada) en el sector de industria; NTS National Truck Service S.A., Servicios al Transporte S.A., y Quality Parts S.A., en el comercio, y la sociedad anónima Inversiones Iralix y Asociados S.A., en la actividad de intermediación financiera. Firmas como las mencionadas han contribuido al desarrollo de la actividad económica y a la generación de empleo en la localidad.

La mayor proporción de las empresas de Bosa se localizaron de manera estratégica en el costado sur de la localidad, cerca de su eje principal la autopista Sur, en conurbación con el municipio de Soacha. Se destacaron por su concentración empresarial los barrios Villa del Río, Jiménez de Quesada, San Pablo, El Retazo, Olarte, Gualoche, Bosa, entre otros. (Ver figura 2.1)

Así mismo, en la UPZ Bosa Central se encontró la mayor concentración de empresas de Bosa. Le siguen en su orden las UPZ Bosa Occidental, Apogeo, El Porvenir y El Tintal Sur.

La actividad **comercial** es de gran importancia en la estructura empresarial de Bosa. En el 2006 obtuvo ventas por valor de \$129 mil millones (el 28% del total de las ventas locales), reportó activos por valor de \$58 mil millones (el 17% del total de la localidad) y ocupó al 19% del personal contratado por las empresas de la localidad. (Ver figura 2.2)

Figura 2.1. Localización de las empresas por UPZ.

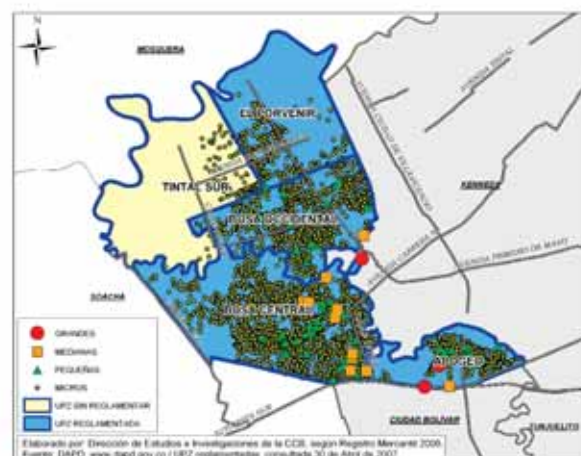
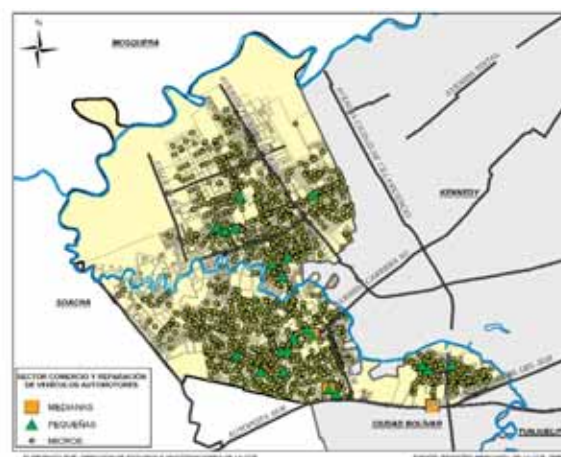


Figura 2.2. Localización geográfica del comercio.



Cuadro 2.2. Empresas en la localidad de Bosa, en comercio y reparación de vehículos, 2006

Actividad económica	Microempresas	Pequeñas	Medianas	Grandes	Total
Comercio al por menor, en establecimientos no especializados (con surtido compuesto principalmente de alimentos (víveres en general), bebidas y tabaco)	773	5	-	-	778
Comercio al por menor de productos nuevos de consumo doméstico en establecimientos especializados	549	1	-	-	550
Comercio al por menor de alimentos (víveres en general), bebidas y tabaco en establecimientos especializados	373	2	-	-	375
Comercio al por menor de otros nuevos productos de consumo, en establecimientos especializados	300	8	-	-	308
Mantenimiento y reparación de vehículos automotores (lavado; llantas; tapicería; asistencia en carretera)	102	-	1	-	103
Comercio de partes, piezas (autopartes) y accesorios (lujos) para vehículos automotores	71	2	2	-	75
Comercio al por mayor de productos de uso doméstico	57	-	-	-	57
Comercio al por menor de artículos usados y actividades de compraventa en establecimientos especializados	52	-	-	-	52
Comercio al por mayor de materias primas agropecuarias; animales vivos; alimentos, bebidas y tabaco	40	1	-	-	41
Reparación de efectos personales y enseres domésticos	38	-	-	-	38
Mantenimiento y reparación de maquinaria y equipo (Bombas de agua; mecánica industrial; torno; soldadura)	28	1	-	-	29
Otros	132	8	1	-	141
Total	2.515	28	4	-	2.547

Fuente. Registro Mercantil, Cámara de Comercio de Bogotá, 2006
Proceso: Dirección de Estudios e Investigaciones de la CCB.

Por número de empresas, sobresalen: las actividades de comercio al por menor, en establecimientos no especializados (con surtido compuesto principalmente de alimentos, bebidas y tabaco (31%); comercio al por menor de productos nuevos de consumo doméstico en establecimientos especializados (22%); comercio al por menor de alimentos, bebidas y tabaco en establecimientos especializados (15%), y comercio al por menor de otros nuevos productos de consumo, en establecimientos especializados (12%).

El comercio al por menor, en establecimientos no especializados con surtido compuesto principalmente de alimentos (víveres en general), bebidas y tabaco, se concentró en los barrios El Retazo, Olarte, Brasil, Jiménez de Quesada, Gualoche y Villa del Río; el comercio al por menor de productos nuevos de consumo doméstico en establecimientos especializados, se concentró principalmente en los barrios Jiménez de Quesada, San Pablo, Villa del Río y El Retazo; el comercio al por menor de alimentos (víveres en general), bebidas y tabaco en establecimientos especializados, se concentró principalmente en los barrios San Pablo y Villa del Río; y el Comercio al por menor de otros nuevos productos de consumo, en establecimientos especializados, se concentró principalmente en los barrios Villa del Río y Jiménez de Quesada. (Ver figuras 2.3, 2.4, 2.5 y 2.6).

Figura 2.3. Localización geográfica del comercio al por menor, en establecimientos no especializados (víveres en general), bebidas y tabaco.

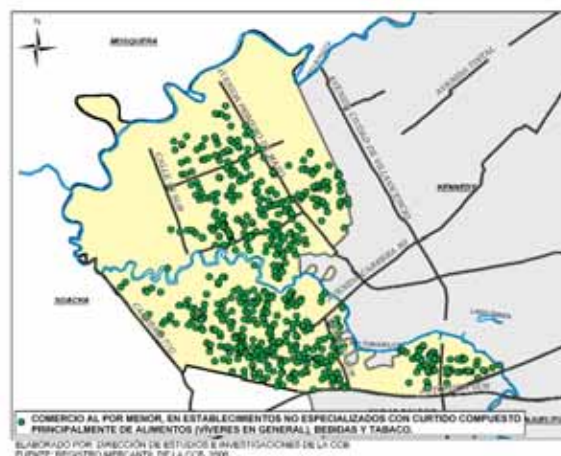


Figura 2.4. Localización geográfica del comercio al por menor de productos nuevos de consumo doméstico, en establecimientos especializados.

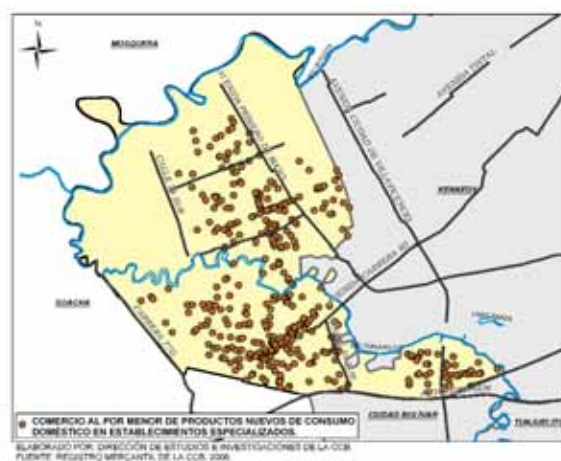


Figura 2.5. Localización geográfica del comercio al por menor de alimentos (víveres en general), bebidas y tabaco, en establecimientos especializados.

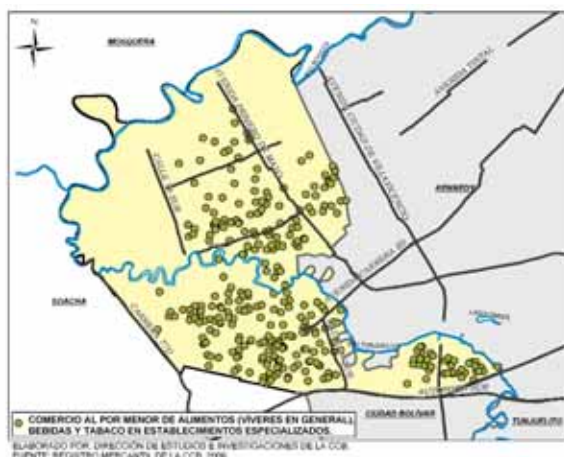
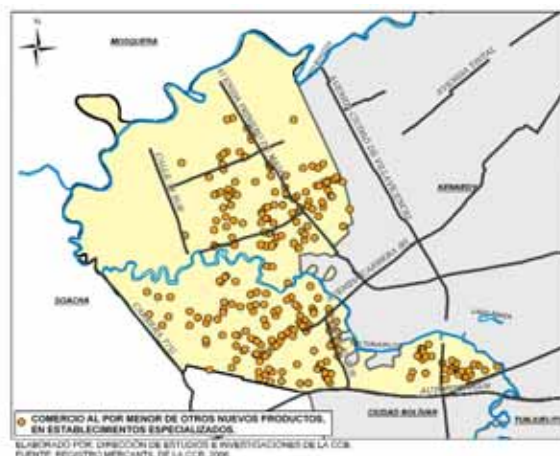


Figura 2.6. Localización geográfica del comercio al por menor de artículos de otros nuevos productos, en establecimientos especializados.



Respecto al valor de los activos que constituyen la mayor parte del patrimonio de las empresas, los subsectores destacados en la actividad comercial fueron: comercio de partes, piezas (autopartes) y accesorios (lujos) para vehículos automotores (34%); mantenimiento y reparación de vehículos automotores (lavado; llantas; tapicería; asistencia en carretera) (18%); comercio al por menor de otros nuevos productos de consumo, en establecimientos especializados (9%), y comercio de vehículos automotores (7%).

La **industria** es otro de los sectores representativos y dinámicos de la economía local. En el 2006 se registró un total de 1.038 empresas (el 18% de las empresas de la localidad); de estas, el 97% fueron microempresas. La industria en Bosa reportó activos por valor de \$259 mil millones (el 75% del total de activos de las empresas locales), obtuvo ventas por un valor aproximado de \$283 mil millones, (el 62% del total local) y contrató cerca de 2.933 personas (el 62% del personal ocupado por los sectores económicos en la localidad). (Ver figura 2.7).

En el sector industrial de Bosa se identificaron cuatro actividades que reúnen el mayor número de empresas: fabricación de prendas de vestir (20%); elaboración de



productos de panadería (14%); fabricación de muebles (6%) y fabricación de productos metálicos para uso estructural (5%). (Ver cuadro 2.3).

La industria de la fabricación de prendas de vestir, excepto prendas de piel (ropa exterior e interior para hombre, niño, mujer y niña; corsetería; camisería; vestidos de baño; ropa sobre medidas; servicios satélites), se ubicó en el sector de los barrios Villa del Río, El Retazo y Olarte; la industria de elaboración de productos de panadería, macarrones, fideos, alucuzcuz y productos farináceos similares se concentró en los barrios Gualoche y El Retazo; la industria de fabricación de muebles (para el hogar, oficina, para comercio y servicios) se localizó principalmente en los barrios El Retazo, Bosa y Brasilia. (Ver figuras 2.8, 2.9 y 2.10).

En contraste, la actividad industrial con la mayor participación en el valor de los activos empresariales en Bosa fue: fabricación de sustancias químicas básicas (47%); fabricación de lámparas eléctricas y equipo de iluminación (23%); fabricación de papel; cartón y productos de papel y cartón (7%), y Fabricación de maquinaria de uso especial (agropecuaria, forestal, máquinas herramienta, para minas y canteras) (5%).

Figura 2.7. Localización geográfica de la industria.

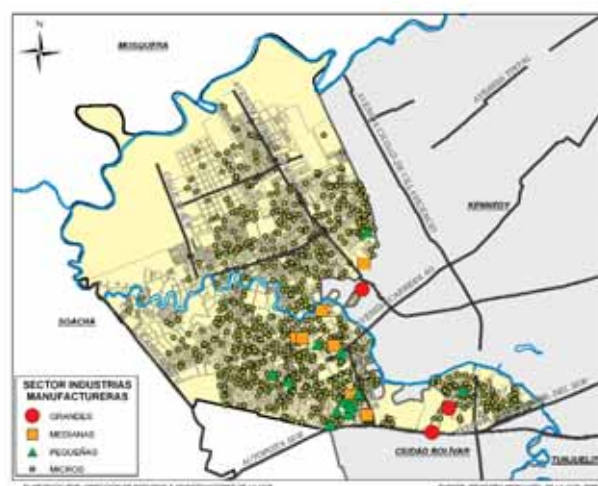
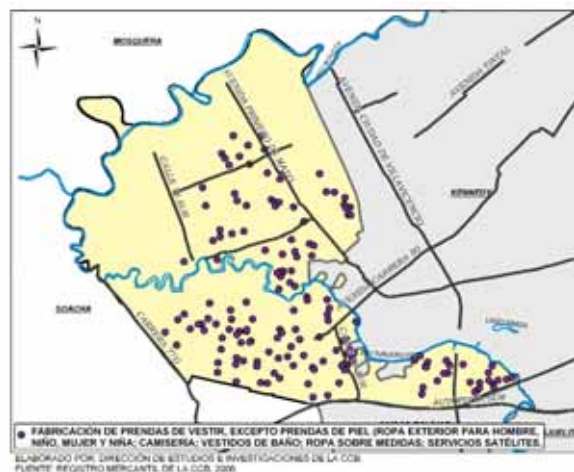


Figura 2.8. Localización geográfica de la industria de fabricación de prendas de vestir, excepto prendas de piel (ropa exterior e interior para hombre, niño, mujer y niña; corsetería; camisería; vestidos de baño; ropa sobre medidas; servicios satélites).



Cuadro 2.3. Empresas en la localidad de Bosa, en Industria manufacturera, 2006

Actividad económica	Microempresas	Pequeñas	Medianas	Grandes	Total
Fabricación de prendas de vestir, excepto prendas de piel (ropa exterior e interior para hombre, niño, mujer y niña; corsetería; camisería; vestidos de baño; ropa sobre medidas; servicios satélites)	202	1	0	0	203
Elaboración de productos de panadería, macarrones, fideos, alucuzcuz y productos farináceos similares	141	0	1	0	142
Fabricación de muebles (para el hogar, oficina, para comercio y servicios)	64	1	0	0	65
Fabricación de productos metálicos para uso estructural	49	0	2	0	51
Fabricación de otros productos químicos (Plaguicidas y otros productos químicos de uso agropecuario)	34	1	0	0	35
Actividades de servicios relacionadas con las de impresión, arte, diseño y composición	34	0	0	0	34
Fabricación de otros productos textiles	32	0	0	0	32
Fabricación de otros productos elaborados de metal y actividades de servicios relacionados con el trabajo de metales	29	1	0	0	30
Reciclaje de desperdicios y de desechos metálicos	30	0	0	0	30
Fabricación de productos de plástico (espumado y artículos de plástico espumado)	27	1	1	0	29
Otros	368	11	5	3	387
Total	1.010	16	9	3	1.038

Fuente. Registro Mercantil, Cámara de Comercio de Bogotá, 2006
Proceso: Dirección de Estudios e Investigaciones de la CCB.

Figura 2.9. Localización geográfica de la industria de elaboración de productos de panadería, macarrones, fideos, alcuquz y productos farináceos similares.

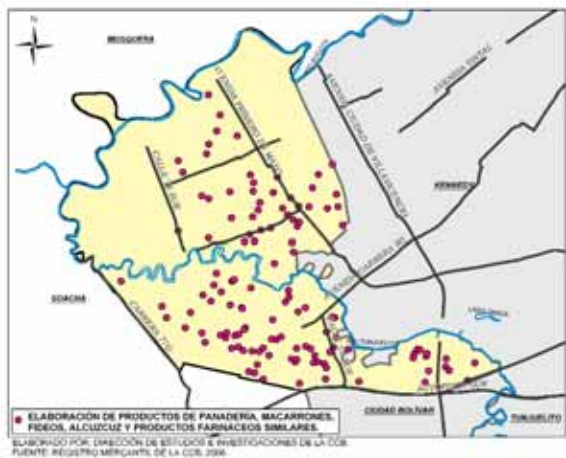
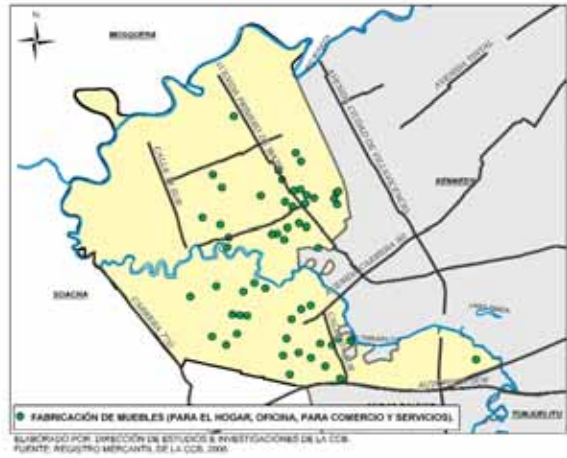
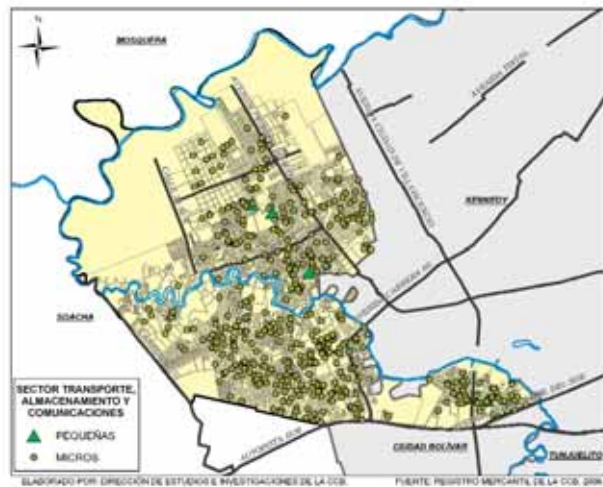


Figura 2.10. Localización geográfica de la industria de fabricación de muebles (para el hogar, oficina, para comercio y servicios).



La actividad de **transporte, almacenamiento y comunicaciones** representó el 10% de las empresas y el 1% de los activos. En el 2006, los empresarios de este sector contrataron al 1,5% del personal ocupado (45 personas) y obtuvieron el 2% del valor de las ventas en la localidad (\$7 mil millones). (Ver figura 2.11).

Figura 2.11. Localización geográfica de la actividad de transporte y comunicaciones.



Por subsectores, las empresas que pertenecen a la actividad de transporte y tienen la mayor participación en el número de empresas fueron: telecomunicaciones (instalaciones telefónicas, servicios telefónicos, telefonía celular: 78%); transporte de carga por carretera (municipal, intermunicipal, internacional: 9%), y actividades de estaciones de transporte terrestre, acuático y aéreo (peajes, servicio de grúas, venta de tiquetes: 5%). (Ver cuadro 2.4).

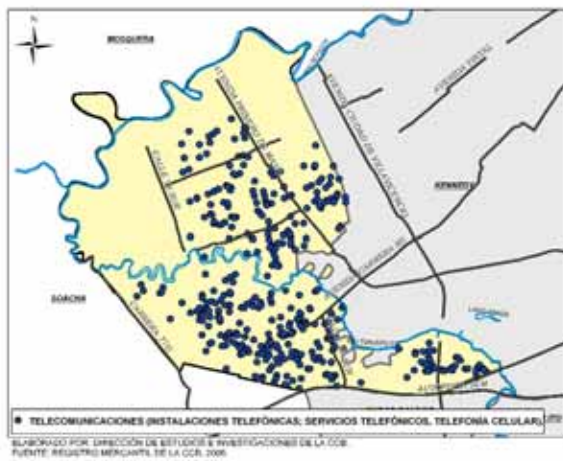
Cuadro 2.4. Empresas en la localidad de Bosa, en transporte, almacenamiento y comunicaciones, 2006

Actividad económica	Microempresas	Pequeñas	Medianas	Grandes	Total
Telecomunicaciones (instalaciones telefónicas, servicios telefónicos, telefonía celular)	463	2	0	0	465
Transporte de carga por carretera (municipal, intermunicipal, internacional)	53	1	0	0	54
Actividades de estaciones de transporte terrestre, acuático y aéreo (peajes, servicio de grúas, venta de tiquetes)	28	0	0	0	28
Transporte colectivo regular de pasajeros por vía terrestre	11	2	0	0	13
Actividades de agencias de viajes y organizadores de viajes; actividades de asistencia a turistas ncp	12	0	0	0	12
Actividades postales y de correo	12	0	0	0	12
Transporte no regular de pasajeros por vía terrestre	4	0	0	0	4
Transporte por tuberías (oleoductos o gasoductos)	2	0	0	0	2
Actividades de otras agencias de transporte	2	0	0	0	2
Manipulación de la carga (servicio de montacargas)	1	0	0	0	1
Total	588	5	0	0	593

Fuente. Registro Mercantil, Cámara de Comercio de Bogotá, 2006
Proceso: Dirección de Estudios e Investigaciones de la CCB.

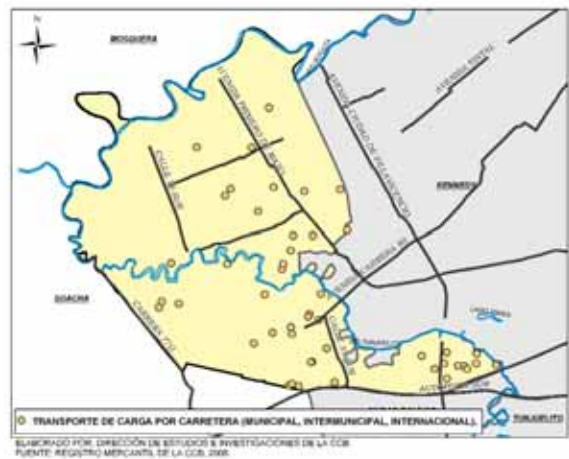
Las empresas dedicadas a actividades de telecomunicaciones se ubicaron principalmente en el sector de los barrios Jiménez de Quesada, El Retazo, Gran Colombiano y Olarte; y las empresas en actividades de transporte de carga por carretera se concentraron principalmente en los barrios Villa del Río y Olarte. (Ver figuras 2.12 y 2.13).

Figura 2.12. Localización geográfica de las empresas dedicadas a las actividades de telecomunicaciones (instalaciones telefónicas, servicios telefónicos, telefonía celular).



El 97% del valor de los activos de las empresas en la actividad de transporte, almacenamiento y comunicaciones los reúnen tres subsectores: telecomunicaciones (40%); transporte colectivo regular de pasajeros por vía terrestre (37%), y transporte de carga por carretera (20%).

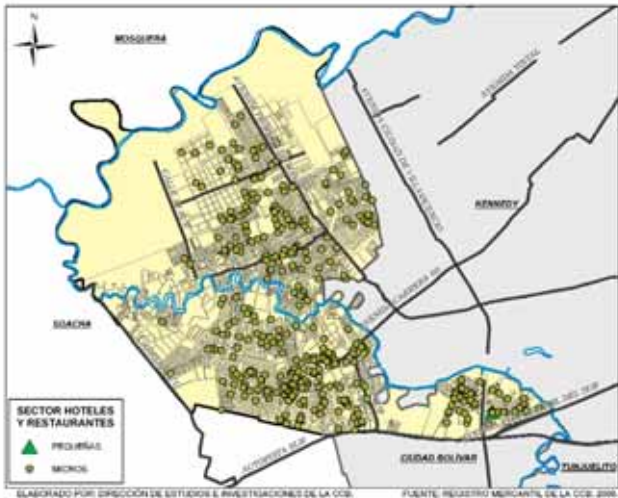
Figura 2.13. Localización geográfica de las empresas dedicadas a las actividades de Transporte de carga por carretera (municipal, intermunicipal, internacional).



La actividad de **hoteles y restaurantes** participó con el 9% de las empresas existentes en la localidad. En el 2006 el sector reunió el 0,8% de los activos, \$2.667 millones, ocupó al 1,2% del personal reportado por las firmas y participó del 0,4% de las ventas (\$1.626 millones) de las reportadas en ese año. (Ver figura 2.14).

Entre las empresas de Bosa dedicadas a actividades de hoteles y restaurantes se destacaron por su número las dedicadas a: expendio de bebidas alcohólicas para el consumo dentro del establecimiento (47%); expendio a la mesa de comidas preparadas, en restaurantes (27%), y expendio a la mesa de comidas preparadas, en cafeterías (17%). (Ver cuadro 2.5).

Figura 2.14. Localización geográfica de la actividad hoteles y restaurantes.



Cuadro 2.5. Empresas en la localidad de Bosa, en hoteles y restaurantes, 2006

Actividad económica	Microempresas	Pequeñas	Medianas	Grandes	Total
Expendio de bebidas alcohólicas para el consumo dentro del establecimiento	228	0	0	0	228
Expendio a la mesa de comidas preparadas, en restaurantes	129	1	0	0	130
Expendio a la mesa de comidas preparadas, en cafeterías	83	0	0	0	83
Otros tipos de expendio ncp de alimentos preparados	22	0	0	0	22
Otros	21	1	0	0	22
Total	483	2	0	0	485

Fuente. Registro Mercantil, Cámara de Comercio de Bogotá, 2006
Procesa: Dirección de Estudios e Investigaciones de la CCB.



Por su parte, la distribución del valor de los activos, que indican la concentración de la inversión, fue mayor para los subsectores de: alojamiento en hoteles y hospedaje no permanente (61%), seguida por expendio a la mesa de comidas preparadas, en restaurantes (19%) y Expendio de bebidas alcohólicas para el consumo dentro del establecimiento (8%).

Las empresas dedicadas al expendio de bebidas alcohólicas para el consumo dentro del establecimiento se ubicaron en el sector de los barrios Jiménez de Quesada, San Pablo, Olarte y El Retazo; las empresas dedicadas al expendio a la mesa de comidas preparadas, en restaurantes se concentraron principalmente en los barrios San Pablo y Jiménez de Quesada; y las empresas dedicadas al expendio a la mesa de comidas preparadas, en cafeterías se localizaron principalmente en el barrio Jiménez de Quesada. (Ver figuras 2.15, 2.16 y 2.17).

Figura 2.15. Localización geográfica de las empresas dedicadas al expendio de bebidas alcohólicas para el consumo dentro del establecimiento.

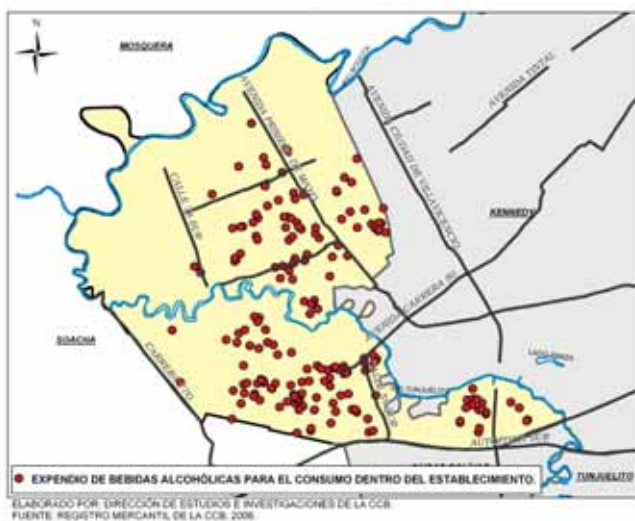


Figura 2.16. Localización geográfica de las empresas dedicadas al expendio a la mesa de comidas preparadas, en restaurantes.

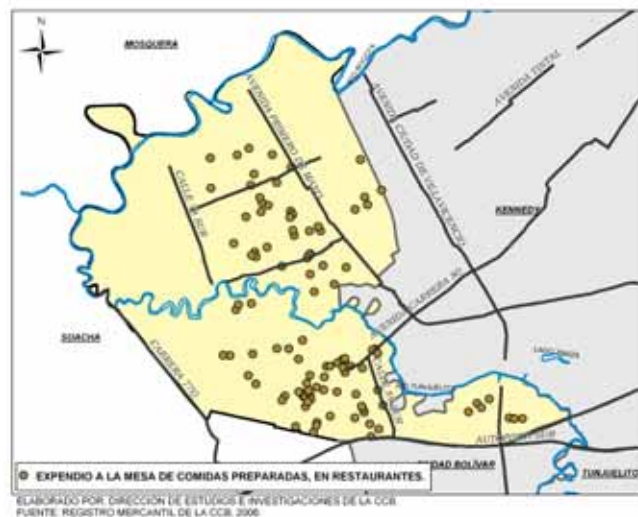
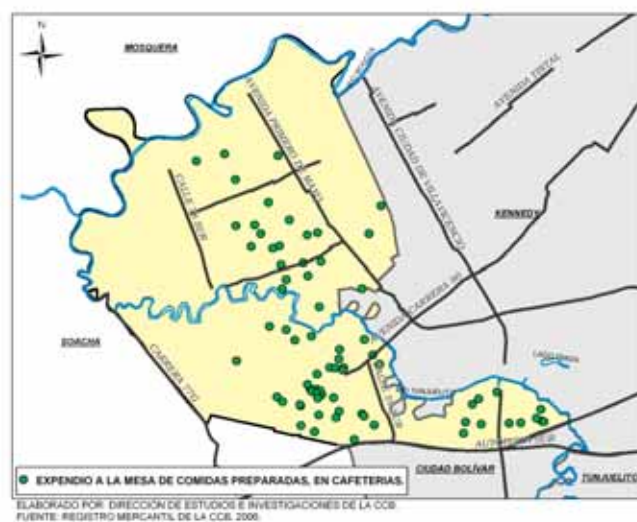


Figura 2.17. Localización geográfica de las empresas dedicadas al expendio a la mesa de comidas preparadas, en cafeterías.



2. Tamaño de las empresas

Si bien el 98% de las empresas de la localidad son micro-empresas, al tomar como criterio el valor de los activos empresariales para el desarrollo de las actividades mercantiles, esta categoría contó, en el 2004, con el 7% de los activos. El 36% de los activos los tuvo la Pyme y el 57% la

gran empresa. Según el sector económico, la concentración del valor de los activos estuvo en el sector de la industria manufacturera (75%), seguido por el comercio y reparación de vehículos automotores (17%), por la intermediación financiera (2%) y educación (1,4%). (Ver cuadro 2.6).

Cuadro 2.6. Valor de los activos de las empresas en Bosa según sector económico y tamaño, 2006

Millones de \$

Actividad económica	Microempresas	Pequeñas	Medianas	Grandes	Total
Industrias manufactureras	\$ 7.071	\$ 9.931	\$ 45.207	\$ 197.195	\$ 259.404
Comercio y reparación de vehículos automotores	\$ 11.587	\$ 14.093	\$ 32.245	.	\$ 57.926
Intermediación financiera	\$ 177	\$ 937	\$ 5.165	.	\$ 6.279
Educación	\$ 493	\$ 4.313	.	.	\$ 4.806
Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler	\$ 1.254	\$ 3.121	.	.	\$ 4.375
Construcción	\$ 1.692	\$ 2.490	.	.	\$ 4.182
Transporte,almacenamiento y comunicaciones	\$ 1.459	\$ 2.181	.	.	\$ 3.640
Hoteles y restaurantes	\$ 938	\$ 1.730	.	.	\$ 2.668
No informa	\$ 86	\$ 938	.	.	\$ 1.024
Servicios sociales y de salud	\$ 235	\$ 568	.	.	\$ 802
Agricultura	\$ 57	\$ 557	.	.	\$ 614
Otras actividades de servicios comunitarios, sociales	\$ 502	.	.	.	\$ 502
Explotación de Minas y Canteras	\$ 134	.	.	.	\$ 134
Suministro de electricidad, gas y agua	\$ 40	.	.	.	\$ 40
Administración pública y defensa	\$ 1	.	.	.	\$ 1
Total	\$ 25.726	\$ 40.859	\$ 82.617	\$ 197.195	\$ 346.397

Fuente. Registro Mercantil, Cámara de Comercio de Bogotá, 2006
Proceso: Dirección de Estudios e Investigaciones de la CCB.



3. Organización jurídica de las empresas

Según tipo de organización jurídica, en el 2006 en la localidad de Bosa el 92% corresponde a personas naturales⁵¹, categoría en la que se encontró el mayor número de microempresas (5.171), y el 8% a personas jurídicas⁵². Entre las personas jurídicas, la mayor participación en el número de empresas fue para sociedad limitada⁵³ (5%), seguida por la empresa unipersonal⁵⁴ (3%) y la sociedad anónima⁵⁵ (0,3%). (Ver cuadros 2.7 y 2.8).

En forma similar al comportamiento de las empresas de Bogotá, en la localidad de Bosa la sociedad anónima logró la mayor participación en el valor de los activos de las empresas locales (75%), seguida de cerca por la sociedad limitada (13%) y los activos de las personas naturales con el 10% en el total. Es importante mencionar que en esta localidad no se registraron empresas creadas por sociedades extranjeras.



Cuadro 2.7. Empresas de Bosa según orden jurídico y tamaño, 2006

Orden jurídico	Microempresas	Pequeñas	Medianas	Grandes	Total
Persona natural	5.171	25	1	-	5.197
Sociedad limitada	239	37	5	-	281
Empresa unipersonal	143	4	-	-	147
Sociedad Anónima	3	4	8	3	18
Empresas asociativas de trabajo	11	-	-	-	11
Sociedad en comandita simple	5	2	-	-	7
Sociedad colectiva	1	-	-	-	1
Total	5.573	72	14	3	5.662

Fuente. Registro Mercantil, Cámara de Comercio de Bogotá, 2006

Proceso: Dirección de Estudios e Investigaciones de la CCB.

Cuadro 2.8. Valor de los activos de las empresas de Bosa según orden jurídico y tamaño, 2006

Millones de \$

Orden jurídico	Microempresas	Pequeñas	Medianas	Grandes	Total
Sociedad Anónima	\$ 188	\$ 2.224	\$ 60.919	\$ 197.195	\$ 260.525
Sociedad limitada	\$ 6.723	\$ 22.049	\$ 17.504	.	\$ 46.276
Persona natural	\$ 16.737	\$ 14.393	\$ 4.194	.	\$ 35.324
Empresa unipersonal	\$ 1.928	\$ 1.162	.	.	\$ 3.091
Sociedad en comandita simple	\$ 111	\$ 1.031	.	.	\$ 1.142
Sociedad colectiva	\$ 20	.	.	.	\$ 20
Empresas asociativas de trabajo	\$ 19	.	.	.	\$ 19
Total	\$ 25.726	\$ 40.859	\$ 82.617	\$ 197.195	\$ 346.397

Fuente. Registro Mercantil, Cámara de Comercio de Bogotá, 2006

Proceso: Dirección de Estudios e Investigaciones de la CCB.

51. Esta categoría de comerciante corresponde al individuo que ejerce alguna de las actividades que la ley considera mercantiles. La totalidad de su patrimonio, incluyendo el familiar y el personal, sirve como prenda de garantía por las obligaciones que adquiera en desarrollo de las actividades de la empresa.
52. Por su naturaleza jurídica, la sociedad se define como la persona ficticia, capaz de ejercer derechos, contraer obligaciones civiles y comerciales.
53. La sociedad de responsabilidad limitada es una persona jurídica, compuesta por mínimo dos socios y máximo por 25 cuya responsabilidad se limita hasta el monto de sus aportes.
54. Es una persona jurídica creada por un único socio que puede ser una persona natural o jurídica denominado empresario o constituyente, quien destina parte de su patrimonio para su constitución.
55. La sociedad anónima es una persona jurídica conformada por un mínimo de cinco accionistas, con un capital representado en acciones o títulos nominativos de igual valor.

4. Vocación exportadora

De las 5.662 empresas que tiene Bosa, solo el 1,4% realiza alguna operación de comercio exterior y tan solo el 0,2% registro actividades de exportación⁵⁶. Este resultado demuestra la alta orientación que tienen estas empresas por suplir el mercado interno y la falta de información sobre mercados emergentes para la oferta de producción y exportable de las mismas. Con relación a la estructura exportadora, la gran y mediana empresa concentran el 97,7% (83% y 15% respectivamente) en el valor de las exportaciones, mientras la micro y pequeña empresa aportan el 2,3%. Los sectores más importantes dentro de las exportaciones de la localidad son los productos industriales, especialmente substancias químicas industriales que representan el 30%, aparatos y suministros eléctricos, como lámparas y clavijas eléctricas (30%), productos químicos, especialmente los utilizados para materias plásticas (14%) y construcción de maquinaria y equipo, principalmente, maquinas para la extracción de grasas o aceites vegetales (10%).

A pesar de tener tan pocas empresas exportadoras, la localidad de Bosa, exportó durante el 2006, US \$21 millones, siendo su mayor producto los químicos industriales y las manufacturas de productos de iluminación, distribuidas principalmente en dos empresas, Carboquímica S.A. y SLI Colombia S.A., respectivamente.

Cuadro 2.9. Empresas exportadoras de la localidad de Bosa

Tamaño de empresas	No. de empresas*	Millones de dólares**	Part % 2006
Total	5.662	21	100,0
Grande	3	18	82,9
Mediana	14	3	14,8
Micro	5573	0,2	0,9
Pequeña	72	0,3	1,4

* Registro Mercantil de la Cámara de Comercio de Bogotá, 2006

**DANE, empresas exportadoras de 2006.

Proceso: Dirección de Estudios e Investigaciones de la CCB. Datos provisionales

5. Empleo generado por la actividad empresarial

En 2006, los empresarios de la localidad de Bosa reportaron empleo para un total de 2.933 personas⁵⁷.

Los sectores de mayor nivel de ocupación fueron, así mismo, los representativos dentro de la estructura empresarial local, ya sea por número de empresas o por el valor de los activos: 60% de los empleos los generó la industria manufacturera; 19%, el comercio y reparación de vehículos automotores; el 7,7% las actividades inmobiliarias; 5,7% la construcción, y 3,3% la educación. (ver cuadro 2.10).

Por tamaño de empresa, las Pymes dieron ocupación al 52% de los trabajadores principalmente en labores de industria y comercio, las microempresas contribuyeron con el 29% de la ocupación y la gran empresa con el 19% a través de la ocupación que generó la actividad industrial.



56. Cámara de Comercio de Bogotá. Registro Mercantil. 2006.

57. Se refiere al número de personas que los empresarios han declarado ocupar en las actividades de sus empresas, sin que representen un indicador del nivel de ocupación de la localidad. Los resultados permiten realizar una aproximación a los requerimientos de mano de obra de los empresarios de la localidad.

Cuadro 2.10. Personal ocupado por las empresas en Bosa según sector económico y tamaño, 2006

Actividad económica	Microempresas	Pequeñas	Medianas	Grandes	Total
Industrias manufactureras	390	61	757	559	1.767
Comercio y reparación de vehículos automotores	291	57	216		564
Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler	38	188			226
Construcción	22	145			167
Educación	17	79			96
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	45				45
Hoteles y restaurantes	27	8			35
Servicios sociales y de salud	15				15
Otras actividades de servicios comunitarios, sociales	13				13
No informa	5				5
Total	863	538	973	559	2.933

Fuente. Registro Mercantil, Cámara de Comercio de Bogotá, 2006

Proceso: Dirección de Estudios e Investigaciones de la CCB.

6. Empresas liquidadas

El comportamiento de la actividad empresarial en Bosa se caracterizó por la disminución del valor de las empresas que dejaron de operar en la localidad, factor favorable para la sostenibilidad de los empleos existentes en la localidad y para contribuir a reducir el desempleo y la pobreza.

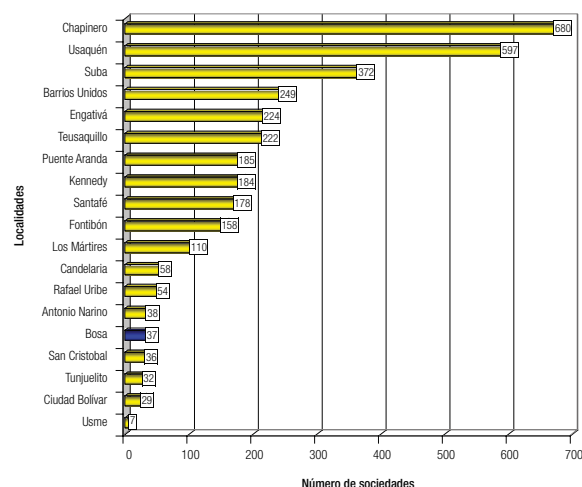
Frente a las otras localidades, en el 2006, Bosa continuó presentando uno de los registros de empresas liquidadas más bajos de Bogotá: se ubicó en el puesto 15 entre las 19 localidades en número de empresas liquidadas.

En la localidad, se liquidaron en total 37 empresas, que representaron el 1% del total de empresas liquidadas en Bogotá. No obstante, este número de empresas liquidadas fue 76% mayor al que se presentó en el 2005. El valor total de los negocios que se liquidaron en la localidad en el 2006 se redujo considerablemente, al pasar de \$4.379 millones en el 2005 a \$240 millones, principalmente por la reducción del monto liquidado en empresas relacionadas con actividades inmobiliarias, de alquiler y de comercio.

Por tamaño de empresa, solamente se liquidaron microempresas y pequeñas empresas, en especial las que tenían menos tiempo de creación, lo cual significa que la mayoría no alcanzó a superar la etapa de entrada en el mercado. En número de empresas liquidadas, casi la totalidad fueron microempresas (95%) y el resto pequeñas empresas (5%).

Por valor liquidado, las microempresas concentraron el 88% y las pequeñas empresas el 12%.

En el 2006, tres sectores concentraron la tercera parte (66%) del valor liquidado en la localidad: comercio y reparación de vehículos (42%), actividades inmobiliarias y de alquiler (17%), y transporte, almacenamiento y comunicaciones (7%). Sin embargo, respecto al 2005, estos tres sectores liquidaron \$4.212 millones menos.

Figura 2.18. Escalafón de las localidades por número de empresas liquidadas*.

Fuente. CCB(2006). Registro mercantil. Cámara de Comercio de Bogotá, Bogotá.

Proceso: Dirección de Estudios e Investigaciones de la CCB.

* La información incluye solamente sociedades de Bogotá y los municipios del área de influencia de la Cámara de Comercio de Bogotá.

B. Cadenas productivas

En esta sección se identifica las empresas de la localidad de Bosa con capacidad para vincularse a las cadenas productivas de mayor potencial de la ciudad y en las que pueden desarrollarse nuevas alianzas e implementar proyectos productivos asociativos. Primero se identificaron las principales actividades de valor (eslabones) que integran la cadena; segundo, se seleccionaron las empresas según la actividad económica principal y tercero, se ubicaron las empresas en cada uno de los eslabones de acuerdo con su capacidad de articulación. Como fuente de información se utilizó el

registro mercantil de la Cámara de Comercio de Bogotá, 2006.

La localidad Bosa cuenta 5.662 empresas registradas, de las cuales 3.061 tienen potencial para formar parte de una o más cadenas productivas en la localidad. En este perfil se seleccionaron las empresas con mayor potencial para articularse a las cadenas: productos alimenticios (1.314 empresas), construcción e ingeniería civil (489 empresas) y textil y confección (393 empresas).

1. Cadena de productos alimenticios

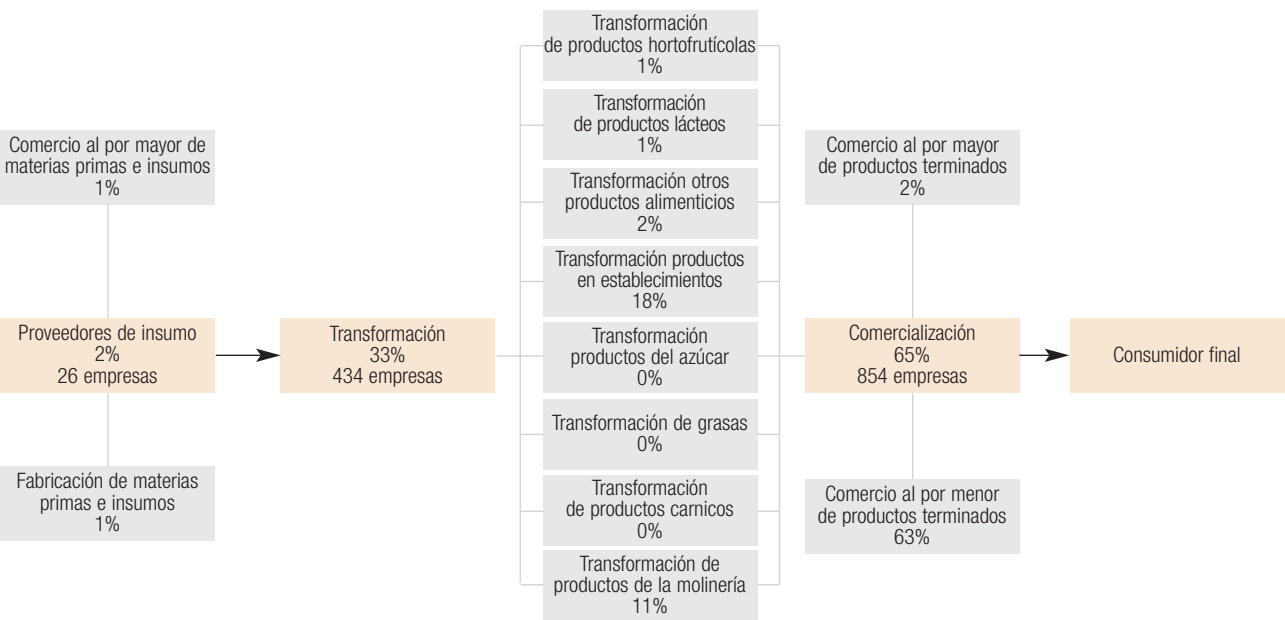
Del total de empresas de la localidad de Bosa, hay 1.314 empresas que podrían integrarse a la cadena de productos alimenticios. Estas empresas representan el 23% del total de la localidad.

Según la actividad que realizan las empresas de la localidad (proveedores, transformación y comercialización), en su

mayoría (65%), pertenecen al eslabón de comercialización, el 33% al eslabón de transformación y el 2% son proveedores de insumo. (Ver figura 2.19)

En el eslabón de comercialización (854 empresas), el mayor número se dedica a la venta al detal de productos terminados. Allí se encuentran tiendas pequeñas que

Figura 2.19. Eslabones y distribución de empresas en la cadena de productos alimenticios.



Fuente. Registro Mercantil, Cámara de Comercio de Bogotá, 2006
Proceso: Dirección de Estudios e Investigaciones de la CCB.

venden víveres y abarrotes, supermercados y almacenes de cadenas, misceláneas, venta al detal de frutas y verduras, salsamentarias, establecimientos no especializados, con surtido compuesto principalmente de alimentos, bebidas y tabaco.

En el eslabón de transformación (434 empresas), el mayor número se dedica a la venta de alimentos preparados en el sitio, la elaboración de productos de panadería o similares, y a la transformación de productos lácteos, alimenticios, cárnicos, hortofrutícolas y servicios anexos a la cadena de alimentos.

En el eslabón de proveedores de insumo (26 empresas), el mayor número se dedica a la producción y comercialización de productos agrícolas y cría especializada de aves de corral.

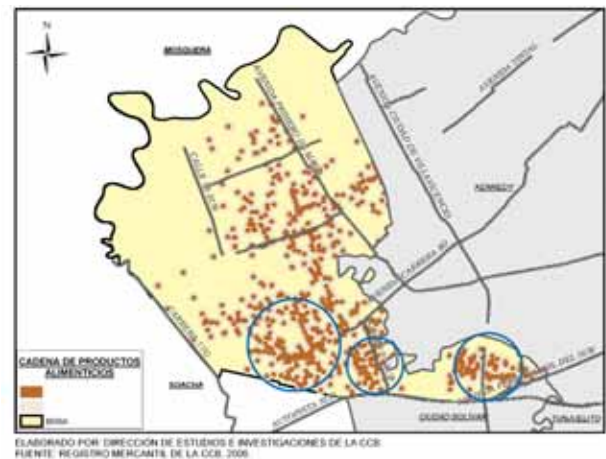
De acuerdo con el tamaño de las empresas de la cadena, el 99% son microempresas y el 1% pequeñas empresas. Del total de microempresas de la localidad (5.573), a la cadena de productos alimenticios están vinculadas el 23% de las microempresas (1.303), especialmente en la venta al detal de alimentos y transformación de los mismos en establecimientos de comida. (Ver cuadro 2.11).

Las empresas de la cadena de productos alimenticios de Bosa se ubican geográficamente en toda la parte urbana

de la localidad, especialmente sobre las vías principales, barrios tradicionales y centros de comercio. Por su concentración empresarial se destacan tres zonas: la primera, en el sector de los barrios Villa del Río y Olarte; la segunda en los barrios Gualoche y José Antonio Galán; y la tercera, en los barrios El Retazo, San Pablo, Jiménez de Quesada y José María Carbonell. (Ver figura 2.20)

La localidad no cuenta con grandes empresas en esta cadena, sin embargo se destacan dos empresas medianas: Comestibles la Ochenta en reestructuración y Consultécnica S.A.

Figura 2.20. Ubicación de las empresas de la cadena de productos alimenticios.



Cuadro 2.11. Empresas de la cadena de productos alimenticios por tamaño y eslabón.

Actividad económica	Microempresas	Pequeñas	Medianas	Grandes	Total
Proveedores de Insumo					26
Fabricación de materias primas o insumos	16	0	1	0	17
Comercio al por mayor de materias primas e insumos	8	1	0	0	9
Transformación					434
Transformación de productos hortofrutícolas	7	0	0	0	7
Transformación de productos lácteos	7	0	0	0	7
Transformación otros productos alimenticios	22	0	0	0	22
Transformación productos en establecimientos	239	1	0	0	240
Transformación productos del azúcar	1	0	0	0	1
Transformación de grasas	4	0	0	0	4
Transformación de productos cárnicos	9	1	0	0	10
Transformación de productos de la molinería	142	0	1	0	143
Comercialización					854
Comercio al por mayor de productos terminados	21	0	0	0	21
Comercio al por menor de productos terminados	827	6	0	0	833
Total	1303	9	2	0	1314

Fuente. Registro Mercantil, Cámara de Comercio de Bogotá, 2006
Proceso: Dirección de Estudios e Investigaciones de la CCB.

2. Cadena de construcción e ingeniería civil

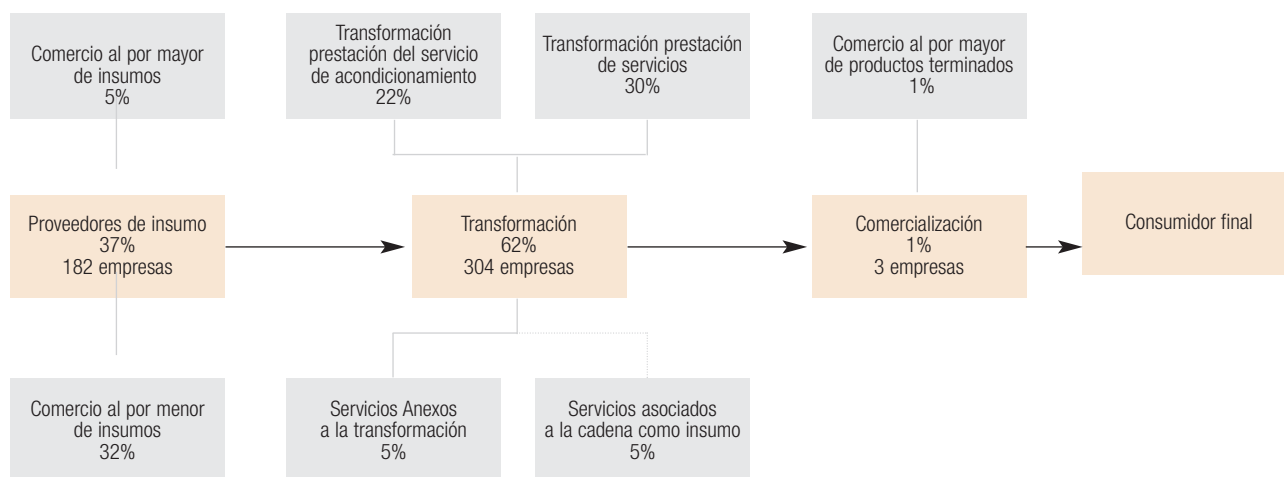
Del total de empresas de la localidad de Bosa, hay 489 empresas que podrían integrarse a la cadena de construcción e ingeniería civil. Estas empresas representan el 9 % del total de la localidad.

Según la actividad que realizan las empresas de la localidad (proveedores, transformación y comercialización), en su mayoría (62%), pertenecen al eslabón de transformación, 37% son proveedores de insumo y 1% comercializan productos de la cadena. (Ver figura 2.21)

En el eslabón de proveedores de insumo (182 empresas), el mayor número se dedica a la compra y venta de pintura, ferreterías, cerrajerías, venta de materiales de construcción, venta de vidrios, eléctricos, tornillería, etcétera.

En el eslabón de comercialización de productos, las 3 empresas que lo conforman se dedica a la compra, venta, alquiler y administración de bienes inmuebles a cambio de una retribución o por contrata.

Figura 2.21. Eslabones y distribución de las empresas de la cadena de construcción e ingeniería civil.



Fuente. Registro Mercantil, Cámara de Comercio de Bogotá, 2006
Proceso: Dirección de Estudios e Investigaciones de la CCB.

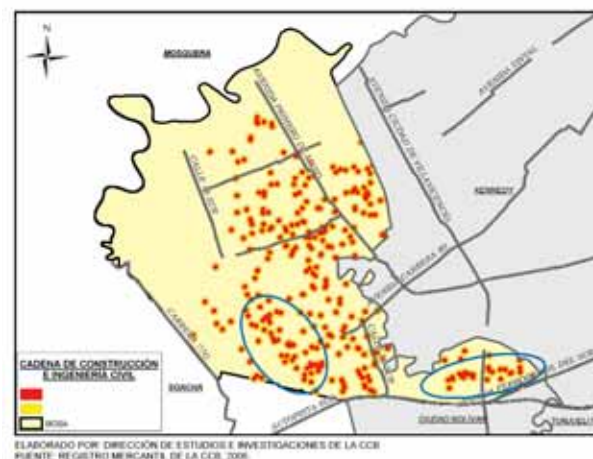
En el eslabón de transformación (304 empresas), el mayor número se dedica a la transformación en la prestación de servicios de acondicionamiento y servicios asociados a la cadena, realizando trabajos de electricidad, instalación de equipos, servicios de pintura, terminación de muros, pisos, alfombras, instalaciones decorativas, y carpintería final. Así mismo, el 30% se dedica a la prestación de servicios de la cadena en la construcción de edificios y obras de ingeniería civil y el 10 % prestan servicios anexos a la transformación como: alquiler de maquinaria y equipo de construcción y asesoría en arquitectura e ingeniería civil y servicios asociados a la cadena.



De acuerdo con el tamaño de las empresas de la cadena, el 98 % son microempresas y 2 % pequeñas. Del total de microempresas de la localidad (5.573), a la cadena de construcción e ingeniería civil están vinculadas el 9 % de las microempresas (478). (Ver cuadro 2.12)

Las empresas de la cadena de construcción e ingeniería civil en la localidad de Bosa se encuentra localizada a lo largo del área urbana, con tendencia a localizarse cerca de las vías principales, barrios tradicionales y proyectos de construcción de vivienda. Sin embargo se destacan dos zonas: la primera en los barrios Villa del Río y Olarte; y la segunda en los barrios San Pablo y El Retazo. (Ver figura 2.22)

Figura 2.22. Ubicación de las empresas de la cadena de construcción e ingeniería civil.



Cuadro 2.12. Empresas de la cadena de construcción e ingeniería civil por tamaño y eslabón.

Eslabon	Microempresas	Pequeñas	Medianas	Grandes	Total
Proveedores de Insumo					182
Comercio al por mayor de insumos	24	2	0	0	26
Comercio al por menor de insumos	150	6	0	0	156
Transformación					304
Servicios anexos a la transformación	24	1	0	0	25
Servicios asociados a la cadena como insumos	23	1	0	0	24
Transformación prestación de servicios	146	1	0	0	147
Transformación prestación del servicios de acondicionamiento	108	0	0	0	108
Comercialización					3
Comercio al por mayor de productos terminados	3	0	0	0	3
Total	478	11	0	0	489

Fuente. Registro Mercantil, Cámara de Comercio de Bogotá, 2006
Proceso: Dirección de Estudios e Investigaciones de la CCB.

3. Cadena textil y confección

Del total de empresas de la localidad de Bosa, hay 393 empresas que se podrían integrar a la cadena textil y confección. Estas empresas representan el 13% del total de la localidad.

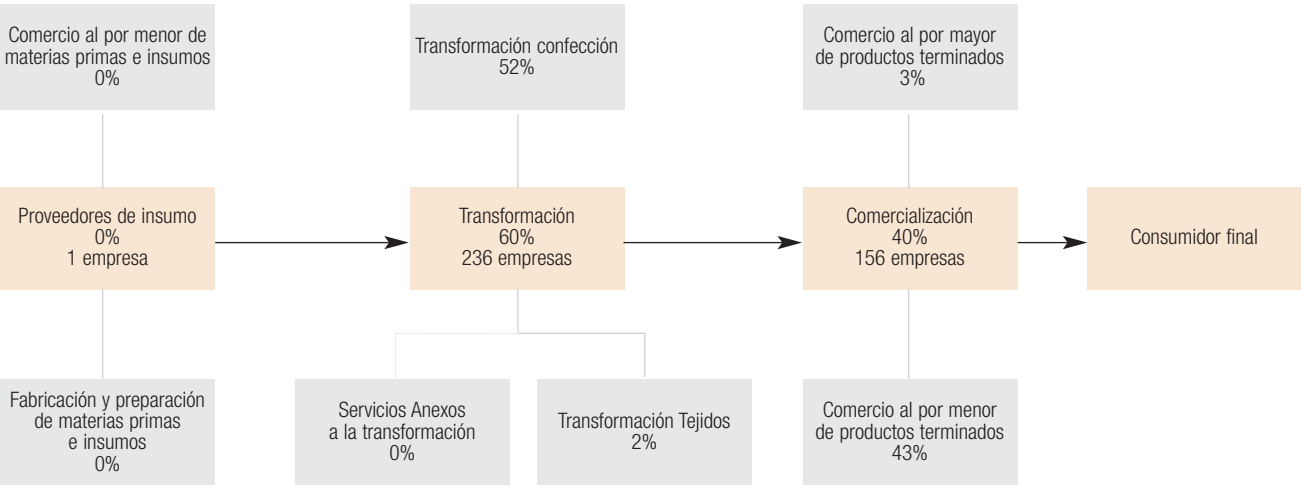
Según la actividad que realizan las empresas de la localidad (proveedores, transformación y comercialización), en su mayoría (60%), pertenecen al eslabón de transformación y 40% a la comercialización de productos de la cadena. (Ver figura 2.23).

En el eslabón de transformación (236 empresas), el mayor número se dedica a la confección de artículos con materiales textiles como: cortinas, ropa de cama, manteles, cubre-

lechos; fabricación de tapetes y alfombras hechos en lana, algodón, fibra artificial o vegetal; trabajos de bordado, entre otros. Además, hay algunas empresas que confeccionan ropa interior en tejido de punto para hombre, mujer y niño, suéteres y pantimedias.

En el eslabón de comercialización de productos (156 empresas), el mayor número se dedica a la venta al detal de productos terminados en establecimientos comerciales y centros comerciales, en los que se venden telas y paños, prendas de vestir interior y exterior para hombre, dama, bebés y niños, accesorios, ropa industrial, ropa deportiva, entre otros. (Ver cuadro 2.13)

Figura 2.23. Eslabones y distribución de las empresas de la cadena textil y confección.

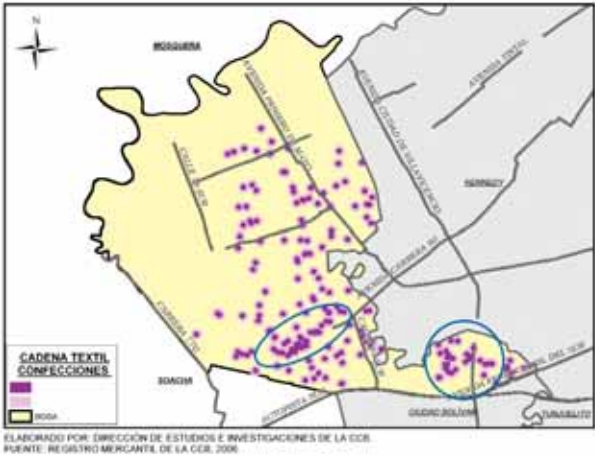


Fuente. Registro Mercantil, Cámara de Comercio de Bogotá, 2006
Proceso: Dirección de Estudios e Investigaciones de la CCB.

Figura 2.24. Ubicación de las empresas de la cadena de textil y confección.

De acuerdo con el tamaño de las empresas de la cadena, el 100 % son microempresas especialmente en la confección y venta al detal de productos de la cadena.

La cadena de textil y confecciones de la localidad Bosa se concentra principalmente cerca de las vías principales, barrios tradicionales y centros de comercio. Sin embargo, se destacan dos zonas: la primera en los barrios Olarte y Villa del Río; y la segunda en los barrios San Pablo, Nueva Granada, El Retazo, Jiménez de Quesada y Bosa. (Ver figura 2.24).



Cuadro 2.13. Empresas de la cadena textil y confección por tamaño y eslabón.

Eslabon	Microempresas	Pequeñas	Medianas	Grandes	Total
Proveedores de Insumo					1
Fabricación y preparación de materias primas e insumos	1	0	0	0	1
Transformacion					236
Transformación confección	229	1	0	0	230
Transformación tejidos	6	0	0	0	6
Comercialización					156
Comercio al por mayor de productos terminados	20	0	0	0	20
Comercio al por menor de productos terminados	136	0	0	0	136
Total	392	1	0	0	393

Fuente. Registro Mercantil, Cámara de Comercio de Bogotá, 2006
Proceso: Dirección de Estudios e Investigaciones de la CCB.



Capítulo III.

Proyectos para el desarrollo económico local

En este capítulo se identifican los proyectos estratégicos para el desarrollo económico local que adelantan diferentes entidades privadas y públicas en la localidad de Bosa.

En este sentido, el entorno económico se fortalecerá si las empresas locales encuentran los insumos estratégicos para superar sus dificultades estructurales, como: condiciones de la infraestructura, operaciones estratégicas, proyectos de inversión pública, centros de asesoría en gestión empresarial, información sobre mercados y logística comercial, centros de capacitación laboral y mecanismos de cooperación empresarial, entre otros.

A. Plan de Ordenamiento Territorial, POT, (2004 – 2007)

En el POT de Bogotá se incluyen los principales proyectos que deben desarrollarse para mejorar el entorno de la localidad en la estructura ecológica principal, espacio público, acueducto y vivienda, así como para mejorar la movilidad y la integración de la localidad con la ciudad. (Ver cuadro 3.1).

La ejecución de estos proyectos permitirá mejorar las condiciones físicas del entorno de la localidad, recuperar el sistema ecológico principal, articular la red vial con el sistema de movilidad de la ciudad, recuperar zonas de espacio público y adelantar proyectos de mejoramiento de la vivienda que permitan elevar la calidad de vida en la localidad.

Cuadro 3.1. Proyectos estratégicos del POT para Bosa.

Sistema	Proyectos estratégicos
Estructura Ecológica Principal	<ul style="list-style-type: none"> • Restauración y equipamiento Parque Ecológico Corredor Río Tunjuelo. • Restauración y equipamiento Reserva Forestal Distrital Corredor de Restauración del Río Tunjuelo. • Recuperación del humedal Tibanica (adecuación hidráulica, restauración ecológica, saneamiento ambiental y obras de rehabilitación ZMPA).
Movilidad	<p>Subsistema Vial de Estructura Urbana: Avenida Ciudad de Cali (avenida Carrera 86) desde la avenida Bosa (Calle 58 sur) hasta la avenida Circunvalar del Sur.</p> <p>Subsistema de Integración Ciudad Región: Avenida Longitudinal de Occidente (ALO) desde Chusacá hasta la Calle 13, tramo sur.</p> <p>Subsistema de Transporte: <i>Troncales Sistema de Transporte Masivo</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Troncal NQS de la Calle 92 (intersección avenida de los Libertadores) a los límites con Soacha en la autopista del Sur (avenida Calle 45 sur); en lo correspondiente a la localidad va desde avenida Ciudad de Villavicencio hasta el límite con el municipio de Soacha. <p><i>Ciclorrutas:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Norte – Quito – Sur, desde la avenida Bosa (Calle 58 sur) hasta la avenida Boyacá; en la localidad va hasta la avenida Ciudad de Villavicencio. • Avenida Bosa (calle 58 sur) desde la autopista del Sur (avenida Calle 45 sur) hasta la avenida Agoberto Mejía Cifuentes (avenida Carrera 80).
Espacio Público	<p>Parques</p> <ul style="list-style-type: none"> • La Esperanza. • La Tingua. <p>Andenes y alamedas:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Avenida Agoberto Mejía Cifuentes (avenida Carrera 80) desde la avenida de las Américas hasta el centro de Bosa (Calle 13 sur). • Avenida Bosa (Calle 58 sur) desde la autopista del Sur (avenida Calle 45 sur) hasta la avenida Agoberto Mejía Cifuentes (avenida Carrera 80). • Calle 13 (Bosa) desde la autopista del Sur (avenida Calle 45 sur) hasta la alameda Franja Seca. • Alameda San Bernardino.
Acueducto	<p>Zonas de expansión occidental</p> <ul style="list-style-type: none"> • Línea avenida Villavicencio (refuerzos). • Línea Bosa Kennedy.
Vivienda	<p>El plan de ordenamiento territorial promueve la generación de vivienda digna y legal a través de los programas de generación de vivienda de interés social, renovación urbana⁵⁸ y mejoramiento de vivienda⁵⁹.</p> <p>El 60% de la localidad, aproximadamente, se encuentra en programa de mejoramiento integral de vivienda, y en un 30%, desde la avenida el Tintal hasta la ronda del río Bogotá, se pretende realizar un programa de generación de vivienda de interés social.</p>

Fuente. Decreto 190 del 22 de junio de 2004.

Proceso: Dirección de Estudios e Investigaciones de la CCB.

58. Son planes de renovación urbana aquellos dirigidos a introducir modificaciones sustanciales al uso de la tierra y de las construcciones para detener procesos de deterioro físico y ambiental de las áreas urbanas.

59. Es el programa que realiza la Caja de Vivienda Popular para el mejoramiento físico de la vivienda y la titulación predial en los barrios de origen ilegal.

B. La inversión de la Administración Local

Para realizar el análisis de la distribución de la inversión local, se reorganizaron los nuevos proyectos programados para la vigencia del 2005 en cuatro grandes áreas de inversión: social, física (infraestructura), económica e institucional⁶⁰, lo cual permite identificar la orientación de la política pública local.

El presupuesto de gasto de Bosa en el 2005 era de \$26.829 millones, monto que representó el 5,7% del presupuesto total de las localidades de Bogotá. Sin embargo, al descontar el rubro Obligaciones por pagar (\$10.000 millones), perteneciente a compromisos de otras vigencias, la inversión neta para nuevos proyectos fue de \$16.829 millones. En el 2005 se incluyeron treinta y nueve proyectos de inversión.

La distribución de la inversión local en las cuatro áreas estratégicas para el desarrollo (social, infraestructura, económica e institucional), se desglosa así:

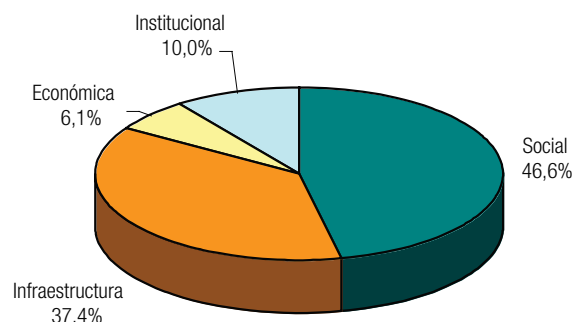
1. La mayor parte (46,6%), de los recursos se destinó al área Social con énfasis en los programas nutricionales y promoción y prevención de la salud.

Con menores recursos se incluyeron proyectos para ampliar la cobertura y mejorar la educación, eventos culturales y recreativos, resolución de conflictos, atención a población vulnerable y desplazados, capacitación a líderes comunitarios y sensibilización ambiental.

La inversión en proyectos de seguridad (1,4%) se orientó a la dotación de elementos a la Policía y a los comités locales de seguridad.

2. En el área de Infraestructura se asignó el 37,4% del presupuesto de inversión, para la construcción y mejoramiento de vías, redes de acueducto y alcantarillado, centros de

Figura 3.1. Distribución de la inversión local por áreas estratégicas



Fuente. Secretaría de Hacienda (2005). *Sistema de Presupuesto Distrital, Predis*. SHD, Bogotá. Proceso: Dirección de Estudios e Investigaciones de la CCB.

atención en salud, instituciones educativas, salones comunales y culturales, reubicación de vendedores ambulantes y atención a las zonas de riesgo.

3. En el área Económica se asignó el 6,1% del presupuesto de inversión, para crear el sistema de información local central, dar apoyo económico y capacitación a organizaciones sociales y madres comunitarias de la localidad y apoyar a los estudiantes para su formación profesional o para el desarrollo de sus iniciativas productivas. Se incorporó también un proyecto de asistencia técnica agropecuaria a pequeños productores, que busca la conformación del banco de alimentos y despensas agropecuarias.
4. En el área Institucional, la localidad destinó el 10% de la inversión, principalmente para fortalecer la capacidad operativa de la Administración local a través del mantenimiento de las instalaciones de la junta administradora local, la Alcaldía local e instancias de participación social. Con menores recursos están el pago de honorarios y seguros a ediles y el fomento a la participación.

60. En el área Social se agruparon los proyectos relacionados con acciones y programas en educación básica y secundaria, salud, bienestar social, seguridad y convivencia, atención de grupos vulnerables y mitigación de riesgos, justicia y uso del tiempo libre. En el área de Infraestructura se agruparon los proyectos relacionados con la construcción de vías, espacio público, equipamiento urbano y servicios públicos. En el área Económica se agruparon los proyectos relacionados con promoción de actividades económicas, fomento empresarial, capacitación para el trabajo (formación técnica y tecnológica) y los sistemas de información para el empleo. En el área Institucional se agruparon los proyectos relacionados con modernización, actualización, capacitación, formación de la administración y el fomento a la participación ciudadana en la gestión local.

Cuadro 3.2. Presupuesto asignado por proyectos en la localidad de Bosa

Área	Proyecto	Presupuesto Def. (pesos \$)
Social (\$ 7.839'039.160) (46,6%)	Apoyo nutricional a población escolar media y secundaria de Bosa.	700'000.000
	Fortalecimiento y/o creación de comedores comunitarios.	1.000'000.0000
	Dotación de instituciones educativas de Bosa.	600'000.000
	Ampliar la cobertura para niños y niñas en los colegios distritales y/o en convenios en la localidad.	402'091.251
	Fomento de acciones integrales en salud para la población de Bosa, campañas de prevención y promoción en salud.	1.708'135.564
	Realización de eventos recreativos y lúdico-culturales para el bienestar del adulto mayor de Bosa.	550'000.000
	Dotación y reposición de elementos a Hobbis y Famis de la localidad.	35'254.225
	Apoyo a la dotación de casas vecinales y jardines infantiles.	38'000.000
	Capacitación a líderes comunitarios de la localidad.	30'000.000
	Prevención, promoción y seguimiento a familias víctimas de violencia intrafamiliar.	50'000.000
	Ampliación de cobertura de atención a niños de 0 a 5 años en la localidad de Bosa.	1.000'000.000
	Atención integral a niños y niñas maltratados en situación de mendicidad y explotación laboral.	142'558.017
	Programa de formación complementaria para población de la localidad.	92'558.017
	Organización y realización de eventos tradicionales, culturales y artísticos en la localidad.	555'348.104
	Capacitación y sensibilización ambiental en la localidad.	60'000.000
	Fomento de acciones para la convivencia ciudadana y la solución de conflictos.	88'350.835
	Atención a familias en situación de desplazamiento y alta vulnerabilidad residentes en la localidad de Bosa.	93'399.454
	Adquisición y dotación de elementos y equipos para el mejoramiento de la seguridad en Bosa.	227'187.861
	Apoyo y fortalecimiento al comité local de emergencias.	95'923.763
	Dotación y fortalecimiento a escuelas deportivas de la localidad.	370'232.069
Infraestructura (\$ 6.287'384.583) (37,4%)	Apoyar la implementación de la ciudadela educativa El Porvenir en la localidad de Bosa.	300'000.000
	Construcción y terminación de acueductos y alcantarillados de la localidad.	1.200'000.000
	Construcción, rehabilitación y/o terminación de vías de la localidad.	3.085'829.041
	Construcción, terminación y/o dotación de salones comunales comunitarios y culturales de la localidad.	300'000.000
	Adecuación del espacio físico ubicado en la Cra 74 Bis No 57A-03 Sur Barrios Olarte para la reubicación de vendedores.	300'000.000
	Adecuación, mejoramiento y ampliación de instituciones educativas en Bosa.	500'000.000
	Reubicación de población en zonas de amenaza y alto riesgo en la localidad.	100'000.000
	Construcción, adecuación, mejoramiento y/o ampliación de centros de atención en salud.	400'000.000
Económica (\$ 1.019'433.370) (6,1%)	Construcción y fortalecimiento de Jarillones sobre la rivera del Río Tunjuelito.	101'555.812
	Asistencia técnica agropecuaria a pequeños productores de Bosa.	113'950.434
	Otorgar becas para formación universitaria a bachilleres de instituciones educativas distritales locales.	40'000.000
	Apoyo a la capacitación profesional y/o técnica de madres comunitarias de la localidad.	142'558.017
	Capacitación a organizaciones sociales de la localidad.	145'000.000
	Apoyo a iniciativas productivas desarrolladas en las instituciones educativas y organizaciones juveniles de la localidad.	40'116.035
Institucional (\$ 1.682'873.04) (10%)	Apoyo a la creación de un sistema de información local central en Bosa.	25'000.000
	Optimización y fortalecimiento a empresas asociativas y/o sociales de la localidad.	512'808.884
	Fortalecimiento a la capacidad operativa de la administración local.	1.009'723.826
	Reconocimiento de honorarios y seguros a ediles.	391'394.161
Subtotal presupuesto de inversión directa	Fortalecimiento de la interacción y participación de la comunidad.	281'755.056
		16.828'730.426

Fuente. Secretaría de Hacienda (2005). Sistema de Presupuesto Distrital, Predis. SHD, Bogotá.

Proceso: Dirección de Estudios e Investigaciones de la CCB.



C. Acciones de la CCB

La CCB trabaja para mejorar el entorno de los negocios, la empresarialidad y la calidad de vida de Bogotá, mediante el desarrollo de estrategias para promover la competitividad de la ciudad.

En el nivel local, la entidad implementa programas que apoyan la creación de nuevas empresas y la generación de empleo, desarrolla estrategias que impactan la calidad de vida como los programas de seguridad y convivencia, crea mecanismos para facilitar acuerdos entre los actores locales y distritales públicos y privados, y genera y ofrece la información de interés para los procesos de planeación y de toma de decisiones estratégicas en las localidades y la ciudad.

Los siguientes son los programas que desarrolla la CCB en el nivel local:

- El Programa Zonas Seguras creó un (1) cuadrante de seguridad en la localidad, con organizaciones y asociaciones cívicas y empresariales y la Policía Nacional, que se coordinan para desarrollar acciones conjuntas entre la sede de la CCB, los empresarios y las autoridades

nacionales, para mejorar las condiciones de seguridad y convivencia de la localidad.

- El Programa de Conciliación Comunitaria promueve mecanismos alternativos de solución de conflictos.
- El Programa Cámara Móvil Local traslada a las localidades los programas de la CCB, en particular los procesos de registro para la formalización de las actividades económicas en las localidades.
- La Vicepresidencia de Competitividad Empresarial, promueve el emprendimiento, ofrece servicios de apoyo a los microempresarios, soluciones financieras y consultoría especializada para las pymes de la localidad.
- La Dirección de Estudios e Investigaciones de la CCB ofrece información sobre la localidad en los temas económicos, empresariales, finanzas públicas y sociales.
- El Centro de Información Empresarial de Bogotá (CIEB), a través de la Sala Bogotá, promueve el mejor conocimiento de la ciudad.





Capítulo IV.

Conclusiones

En esta sección se presentan las conclusiones para cada uno de los tres factores estratégicos para el desarrollo económico local, así como las acciones prioritarias que deben implementarse en la localidad para fortalecer el capital social, empresarial y productivo de la localidad.

Las localidades de Bogotá cada vez adquieren mayor importancia en su contribución al desempeño de la actividad productiva de la ciudad y la Región. Por el tamaño de su población y por su estructura empresarial, hoy día, en Bogotá, algunas de ellas se han consolidado como “ciudades” dentro de la ciudad. Por ello, la existencia de un entorno físico, institucional, capital humano y disposiciones normativas favorables determinan tanto decisiones de localización empresarial como de las condiciones para un mejor desempeño económico que, sin duda, debe estar apoyado por la gestión del gobierno local y distrital.

1. Entorno económico

La localidad de Bosa cuenta con un entorno que ha permitido el desarrollo de la actividad de servicios y crear un importante centro de comercio. Sus principales actividades productivas son: comercio de alimentos, víveres en general, bebidas y tabaco, productos farmacéuticos, medicinales y odontológicos, artículos de perfumería, cosméticos y artículos de arreglo y aseo personal, artículos de ferretería, cerrajería y productos de vidrio, excepto pinturas, cacharrerías y misceláneas, productos veterinarios, materiales y artículos de papelería y escritorio; fabricación de prendas de vestir, ropa exterior e interior para hombre, niño, mujer y niña, corsetería, camisería, vestidos de baño, ropa sobre medidas, elaboración de productos alimenticios y bebidas, fabricación de productos de metal, transformación de la madera y fabricación de productos de madera, excepto muebles y de artículos de cestería y espartería; empresas de telecomunicaciones (instalaciones telefónicas, servicios telefónicos, telefonía celular), transporte de carga por carretera (municipal, intermunicipal, internacional), actividades de estaciones de transporte terrestre, acuático y aéreo (peajes, servicio de grúas, venta de tiquetes) y actividades postales y de correo; y expendio de comida preparada a la mesa, cafeterías, expendio de bebidas alcohólicas para el consumo dentro del establecimiento.

La localidad cuenta con buen nivel de cobertura en servicios públicos domiciliarios básicos, baja oferta de servicios de salud pública. Ha hecho esfuerzos significativos por reducir el número total de delitos de alto impacto en la loca-

lidad como hurto de personas, residencias y establecimientos; el uso del suelo está parcialmente reglamentado y cuenta con dos centralidades urbanas y una operación estratégica. La población mayor de cinco años tiene alto número de años de educación 8.7 años en promedio, igual al promedio de Bogotá, 8.7 años.

Sin embargo, existen factores por mejorar como el avanzado nivel de deterioro de su malla vial, que demanda la atención urgente por parte de la Administración central, en un plan vial para la localidad que incluya la ampliación de las vías locales con capacidad para un volumen vehicular mayor que garantice la movilidad por la localidad. Adicionalmente, la localidad tiene un alto número de personas con necesidades básicas insatisfechas.

2. Estructura empresarial

La localidad Bosa cuenta con un tejido empresarial de base microempresarial. El 98,4% de las empresas registradas en la localidad son microempresas, concentradas en: comercio (45%) que representan el centro de la economía local, industria (18%), transporte, almacenamiento y comunicaciones (10%), restaurantes y hoteles (9%) y los servicios inmobiliarios y de alquiler (4%),

El mayor número de las empresas de Bosa se localiza de manera estratégica en el costado sur occidental de la localidad, cerca de su eje principal la Autopista Sur en conurbación con el municipio de Soacha. Sobresalen por su concentración empresarial los barrios Villa del Río, Jiménez de Quesada, San Pablo, Olarte, El Retazo, Gualoche, entre otros.

Por número de empresas, el comercio de Bosa está conformado por un total de 2.547 empresas que concentra el 45% de las empresas. Se destacan las actividades de comercio de alimentos, víveres en general, bebidas y tabaco, productos farmacéuticos, medicinales y odontológicos, artículos de perfumería, cosméticos y artículos de arreglo y aseo personal, artículos de ferretería, cerrajería y productos de vidrio, excepto pinturas, cacharrerías y misceláneas, productos veterinarios, materiales y artículos de papelería y escritorio.

Por su parte, el sector industrial de Bosa está conformado por un total de 1.038 empresas, que representan el 18% del total de empresas. Se destacan las actividades de fabricación de prendas de vestir, ropa exterior e interior para hombre, niño, mujer y niña, corsetería, camisería, vestidos de baño, ropa sobre medidas, elaboración de productos alimenticios y bebidas, fabricación de productos de metal, transformación de la madera y fabricación de productos de madera, excepto muebles y de artículos de cestería y espartería.

La actividad de transporte y comunicaciones de Bosa está conformada por un total de 593 empresas, que representan el 10% del total de empresas. Se destacan los servicios relacionados con telecomunicaciones (instalaciones telefónicas, servicios telefónicos, telefonía celular), transporte de carga por carretera (municipal, intermunicipal, internacional), actividades de estaciones de transporte terrestre, acuático y aéreo (peajes, servicio de grúas, venta de tickets) y actividades postales y de correo.

La actividad de restaurantes y hoteles de Bosa está conformada por un total de 485 empresas, que representan el 9% del total de empresas. Se destacan los servicios de expendio de comida preparada a la mesa, cafeterías, expendio de bebidas alcohólicas para el consumo dentro del establecimiento.

3. Articulación a las cadenas de mayor potencial

En relación con la capacidad de articulación a las cadenas con mayor potencial de desarrollo de la ciudad, el 54% de las empresas de la localidad Bosa tienen alto potencial de articulación a una o más cadenas productivas, especialmente en las de productos alimenticios (1.314 empresas), construcción e ingeniería civil (489 empresas), textil y confección (393 empresas).

En la cadena de productos alimenticios, el mayor potencial de las empresas se relaciona con los eslabones de comercialización (65%) y transformación (33%).

En el caso de la cadena de la construcción e ingeniería civil, el mayor potencial se encuentra en los eslabones de transformación (62%) y de proveedores de insumos a las empresas que desarrollan actividades de este tipo (37%).

En el caso de la cadena de textil y confecciones, el mayor potencial está en los eslabones de transformación (60%) y comercialización (40%).

Del total de empresas de la localidad, El 1,4% realizan operaciones de comercio exterior.

4. Acciones prioritarias de la localidad para fortalecer el capital productivo

1. Factores asociados al entorno económico

Para mejorar las condiciones del entorno económico y social es necesario:

- Desarrollar e implementar el programa Banco de Talentos y Empleo, para ofrecer oportunidades a los 37.000 desocupados de la localidad.
- Diseñar programas que busquen fortalecer las relaciones entre la comunidad y las instituciones que prestan los servicios de seguridad y promover la resolución pacífica de conflictos y así complementar las acciones adelantadas por la Fuerza Pública de la localidad.
- Diseñar y ejecutar con la Administración central un plan vial para corregir el nivel de deterioro de su malla vial, que incluya la ampliación de las vías locales con capacidad para un volumen vehicular mayor que garantice la movilidad por la localidad.
- Incrementar el apoyo del gobierno local para el área económica, ya que el presupuesto asignado en el plan de inversiones del 2005 fue el 6,1%, es decir \$1.019 millones, los cuales se destinaron a crear el sistema de

información local central, dar apoyo económico y capacitación a organizaciones sociales y madres comunitarias de la localidad y apoyar a los estudiantes para su formación profesional o para el desarrollo de sus iniciativas productivas. Se incorporó también un proyecto de asistencia técnica agropecuaria a pequeños productores, que busca la conformación del banco de alimentos y despensas agropecuarias.

- Reglamentar las UPZ que faltan.

2. Factores asociados a la estructura empresarial

Para mejorar la estructura empresarial hay que:

- Ampliar el acceso de los microempresarios y pequeños empresarios a los instrumentos de apoyo y sostenibilidad empresarial de tipo técnico, de forma que permita superar los problemas asociados a la calidad y diseño de los productos.
- Ampliar el volumen de recursos dirigidos a los microempresarios y pequeños empresarios como alternativas de financiamiento empresarial.
- Implantar programas en el sector productivo de la localidad que permitan promover un programa de incubadoras de empresa y fomentar la formalización de sus actividades productivas.

- Diseñar un programa que permita asociar las 3.061 empresas que pueden articularse a las cadenas de productos alimenticios, construcción e ingeniería civil, textil y confección.
- Diseñar e implementar un programa que permita articular los esfuerzos públicos y privados en proyectos productivos para mejorar la operación de las empresas, permanencia en el mercado y enfrentar los retos de los actuales y futuros.
- Promover la inversión privada en actividades de alto desarrollo tecnológico.

3. Factores asociados al desarrollo económico local

Para avanzar en el desarrollo económico local se necesita:

- Promover la vinculación de los empresarios en las instancias de participación local como el Consejo de Planeación Local, con el fin de articular los esfuerzos del sector privado en la generación de oportunidades laborales.
- Integrar los instrumentos y las estrategias de los planes de desarrollo local y distrital para que los programas relacionados con el empleo y el desarrollo económico tengan una mayor cobertura y un mayor impacto en la población de la localidad.



Matriz DOFA de la localidad Bosa

DEBILIDADES

- Bajo presupuesto de inversión pública local.
- Destina pocos recursos a proyectos de desarrollo económico local.
- Baja vocación exportadora de las empresas de la localidad.
- Baja articulación empresarial y de trabajo en cadenas.
- Alto número de hurto a personas, residencias y de establecimientos.
- Alto número de personas desempleados.
- Alto número de personas con Necesidades Básicas Insatisfechas.
- Bajo Índice de Condiciones de Vida.

OPORTUNIDADES

-
- Desarrollar e implementar un Banco de empleo.
 - Incrementar los recursos del gobierno local y distrital para la promoción del desarrollo económico local.
 - Mejorar el acceso de microempresas y pequeños empresarios a los instrumentos de apoyo financiero y técnico ofrecidos por el Gobierno nacional y las entidades privadas.
 - Implantar programas de incubadoras de empresas y/o jóvenes empresarios.
 - Promover la inversión privada en actividades de alto desarrollo tecnológico.
 - Desarrollar un programa de banco de tierras para habilitar soluciones habitacionales de interés social.
 - Desarrollar programas de asociatividad para las 3.061 empresas con potencial de vinculación a una de las diez cadenas de mayor potencial de la ciudad.
 - Posibilidades de expansión y de crecimiento urbano.

FORTALEZAS

-
- Los años promedio de educación en la población mayor de cinco años son superiores respecto a Bogotá.
 - Cobertura de servicios públicos básicos como acueducto, alcantarillado y energía cercana al 100 %.

AMENAZAS

-
- Deterioro creciente de la malla vial.
 - Existe una UPZ sin reglamentar.
 - Altos niveles de urbanización informal.
 - Altos niveles de inseguridad.
 - Crecimiento urbanístico desordenado.



Mayores informes

Vicepresidencia de Gestión Cívica y Social
Dirección de Estudios e Investigaciones
Teléfono: 5941000, extensión 2746
www.ccb.org.co

Línea de Respuesta Inmediata 01 900 3318 383

Solicite las publicaciones por correo electrónico en finanzaspublicas@ccb.org.co

Sede Cazucá
Autopista Sur 12-92
PBX: 781010

**Sede y Centro
Empresarial Cedritos**
Avenida 19 140-29
PBX: 5927000

Sede Centro
Carrera 9 16-21
Teléfonos: 6079100 -
3410989

Sede Chapinero
Carrera 13 52-30
Teléfonos: 2114085 -
3491590

**Sede y Centro
Empresarial Corferias**
Carrera 40 22C-67
PBX: 3445471/67

Sede Fusagasugá
Carrera 7 6-19, piso 2
Telefax: (1)8671515

Sede Norte
Carrera 15 93A-10
PBX: 6109988

Sede Paloquemao
Carrera 27 15-10
Teléfono: 3603938

Sede Restrepo
Calle 16 Sur 16-85
Teléfono: 3661114

**Sede y Centro
Empresarial Salitre**
Avenida Eldorado 68D-35
Teléfonos: 3830300 - 5941000

Sede Zipaquirá
Calle 4 9-74
PBX: (1) 8529795

